国泰新点软件股份有限公司

地址：张家港市杨舍镇江帆路 8 号　　(http://www.epoint.com.cn)

电话：400-998-0000

昌吉州土地交易

电子竞价操作手册

目　录

一、 系统前期准备.....2
1.1、 浏览器配置.....2
1.1.1、 Internet 选项.....2
1.1.2、 关闭拦截工具.....7
1.2、 驱动下载.....7
二、 昌吉州公共资源平台注册以及登录.....8
2.1、 登录系统.....8
2.2、 土地报名流程.....10
2.3、 土地网络竞价流程.....15

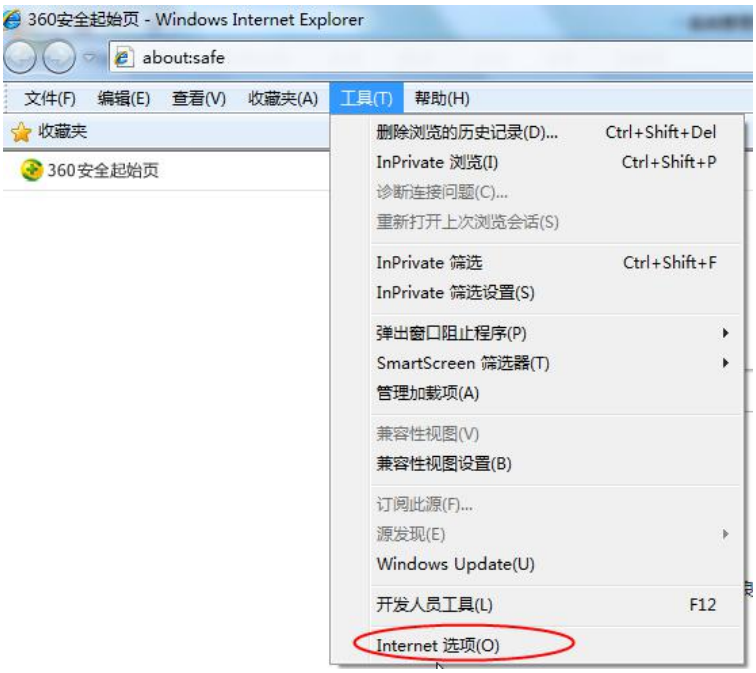
一、系统前期准备

1.1、浏览器配置

1.1.1、Internet 选项

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

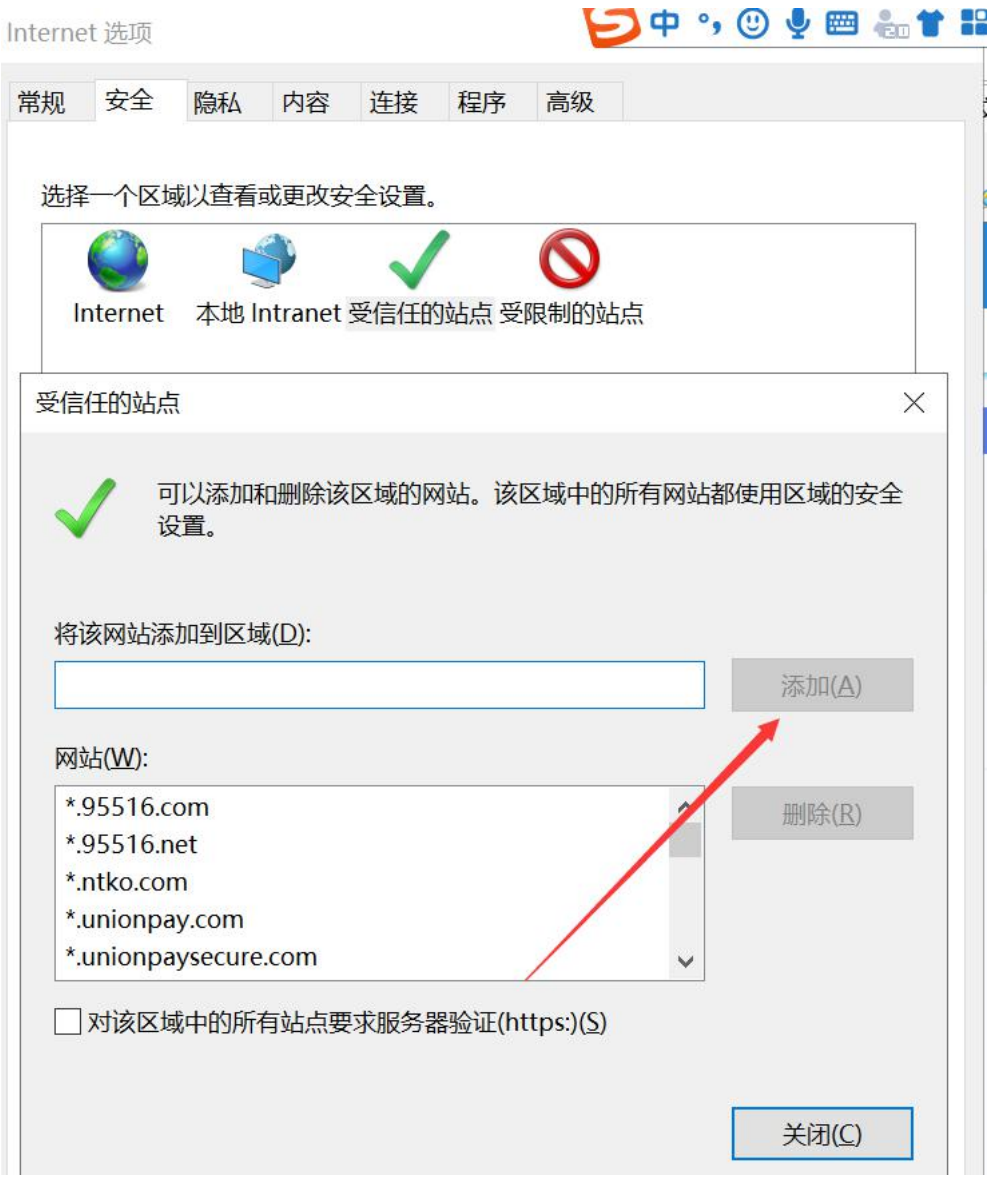
1、打开浏览器（请使用微软 IE10、IE11 浏览器），登录 http://www.cjzwfw.cn/TPBidder 在“工具”菜单→“Internet 选项”，如下图



2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面，如下图：

3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，如下图：

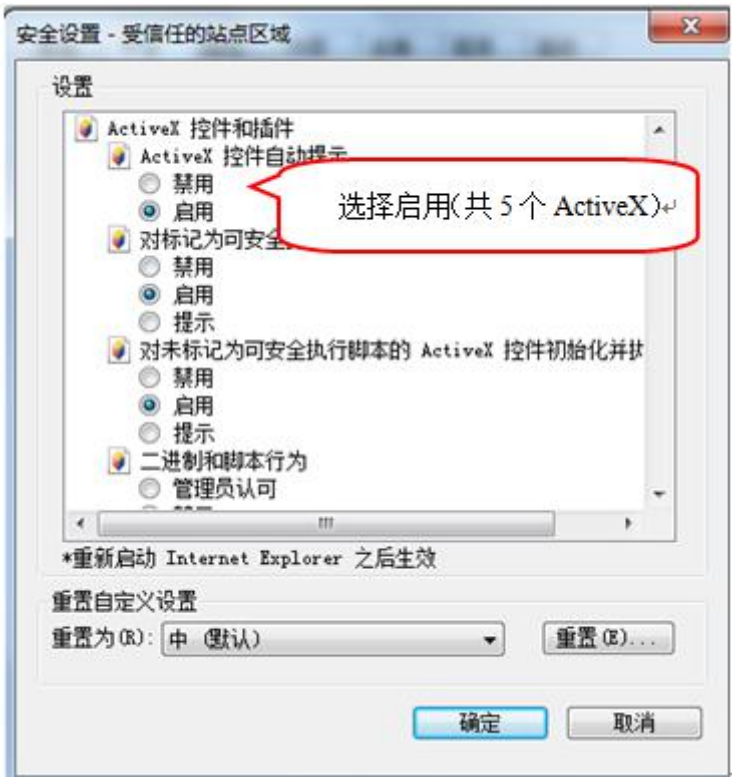
4、点击“站点”按钮，出现如下对话框，如下图：



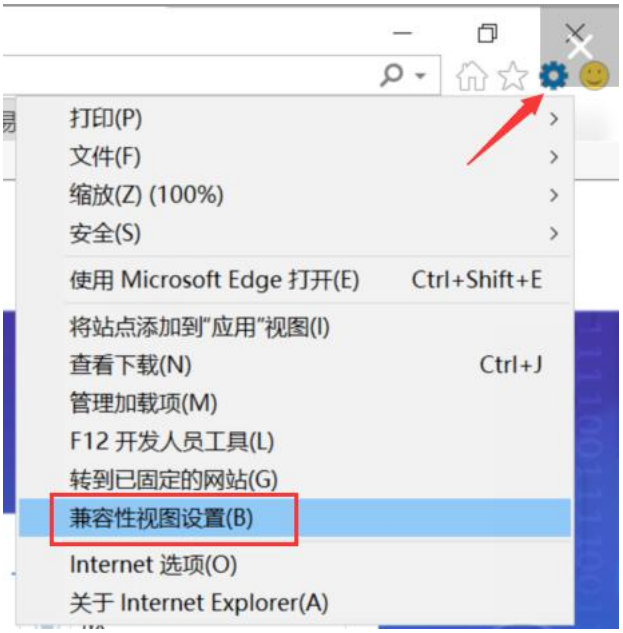
点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

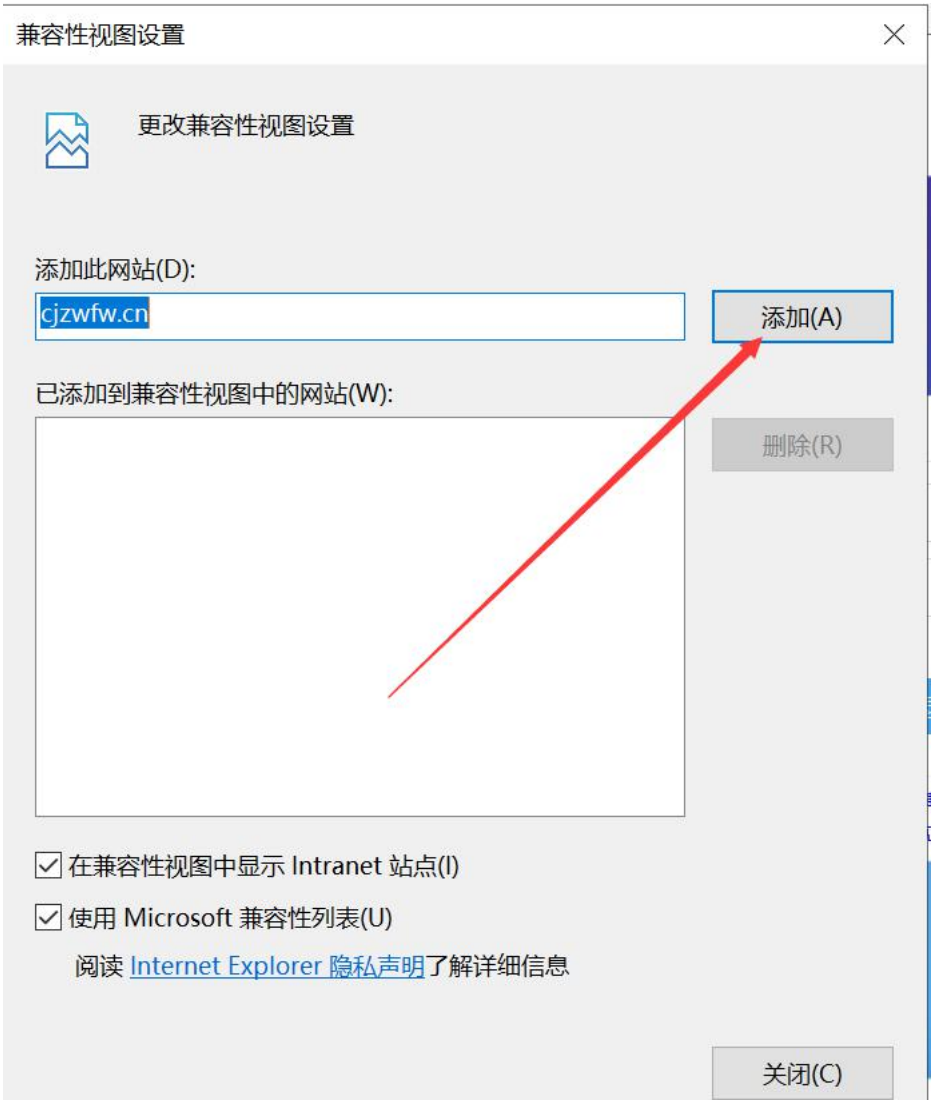
5、设置自定义安全级别，开放 Activex 的访问权限，如下图：

会出现一个窗口，把其中的 Activex 控件和插件的设置全部改为启用，如下图：



6、兼容性视图进行添加


打印(P)
文件(F)
缩放(Z) (100%)
安全(S)
使用 Microsoft Edge 打开(E) Ctrl+Shift+E
将站点添加到"应用"视图(I)
查看下载(N) Ctrl+J
管理加载项(M)
F12 开发人员工具(L)
转到已固定的网站(G)
兼容性视图设置(B)
Internet 选项(O)
关于 Internet Explorer(A)


兼容性视图设置
更改兼容性视图设置
添加此网站(D):
cjzwfw.cn
添加(A)
已添加到兼容性视图中的网站(W):
删除(R)
在兼容性视图中显示 Intranet 站点(I)
使用 Microsoft 兼容性列表(U)
阅读 Internet Explorer 隐私声明了解详细信息
关闭(C)

1.1.2、关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工具关闭再试用。比如在 windows 工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：

1.2、驱动下载

在登录页面点击驱动下载

二、昌吉州公共资源平台注册以及登录

2.1、登录系统

前提条件：浏览器以及驱动配置安装完成

基本功能：登录竞价系统

操作步骤：

1、（1）打开系统登录页面 http://www.cjzwfw.cn/TPBidder，如下图：首次使用此平台需要进行免费注册进行备案，

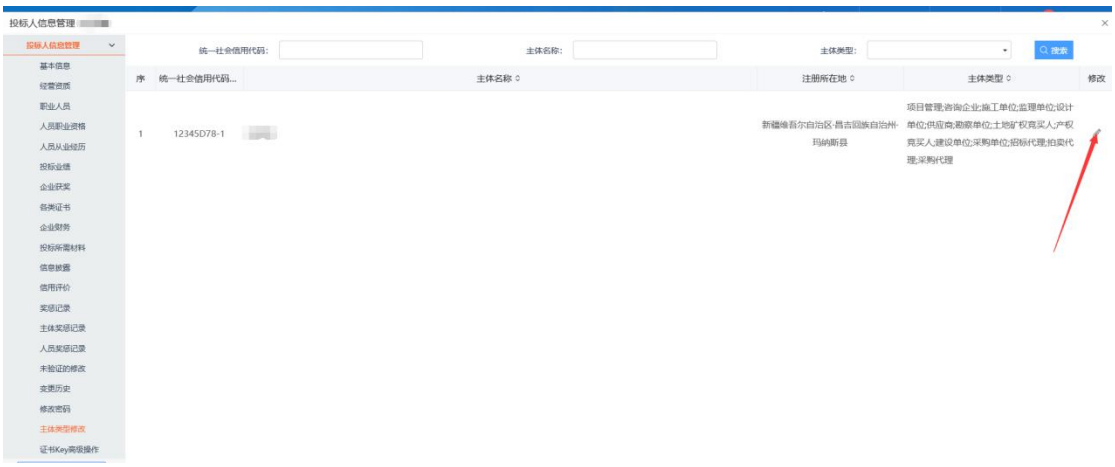
（2）单位进行注册，在交易乙方只需要勾选土地矿权竞买人即可；信息完善后点击确

定。

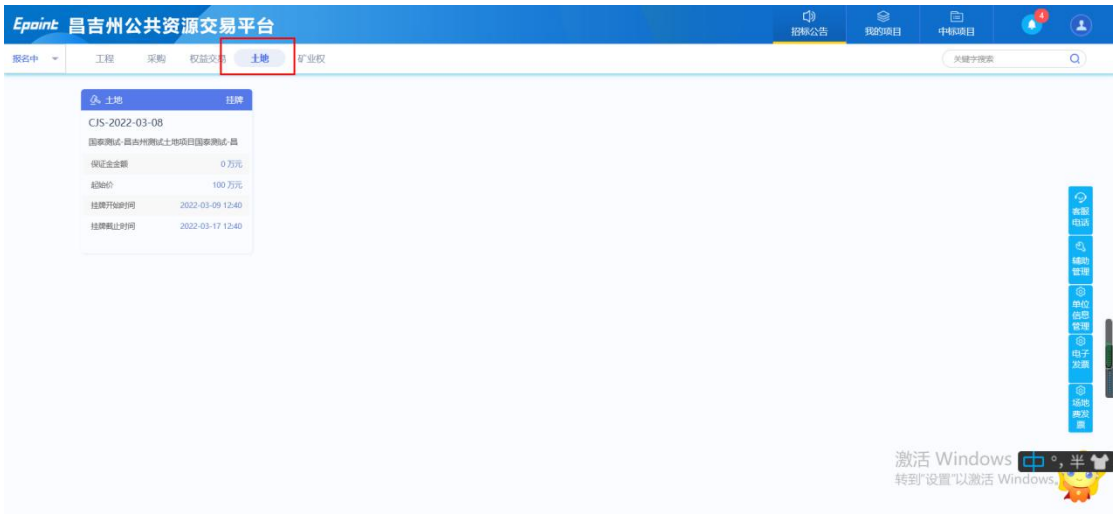
（3）注册完之后进入完善相关信息，

注意：基本账号留的银行账号务必和缴纳保证金的账号一致，如不一致导致无法参与竞价后果自负

2、 如已经在此平台注册过，则登录点击基本信息-主体类型修改，在对应类型进行勾选土地矿权竞买人，然后点击 添加保存

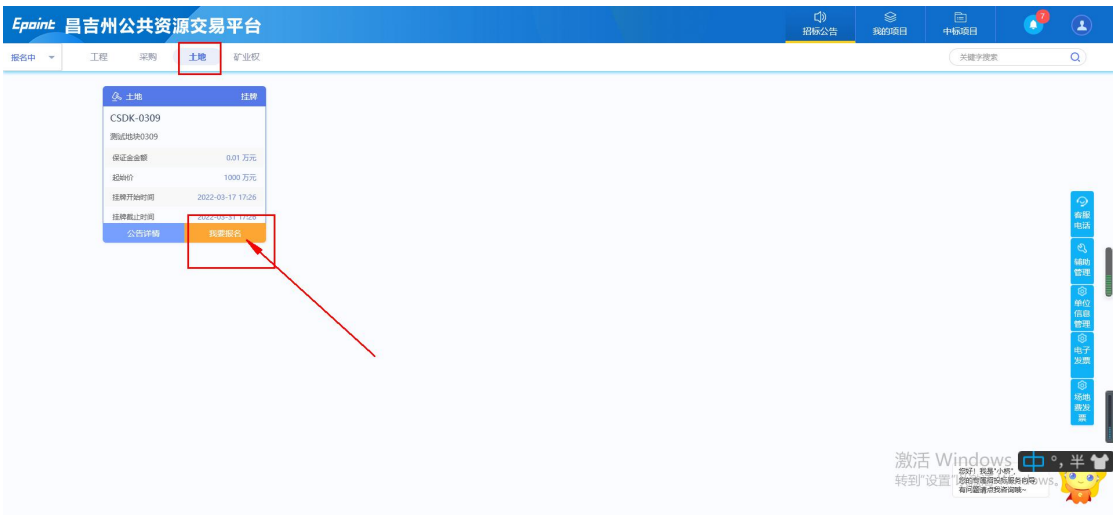


添加完后，退出系统重新进行登录，此时可以看到土地和矿权的交易公告



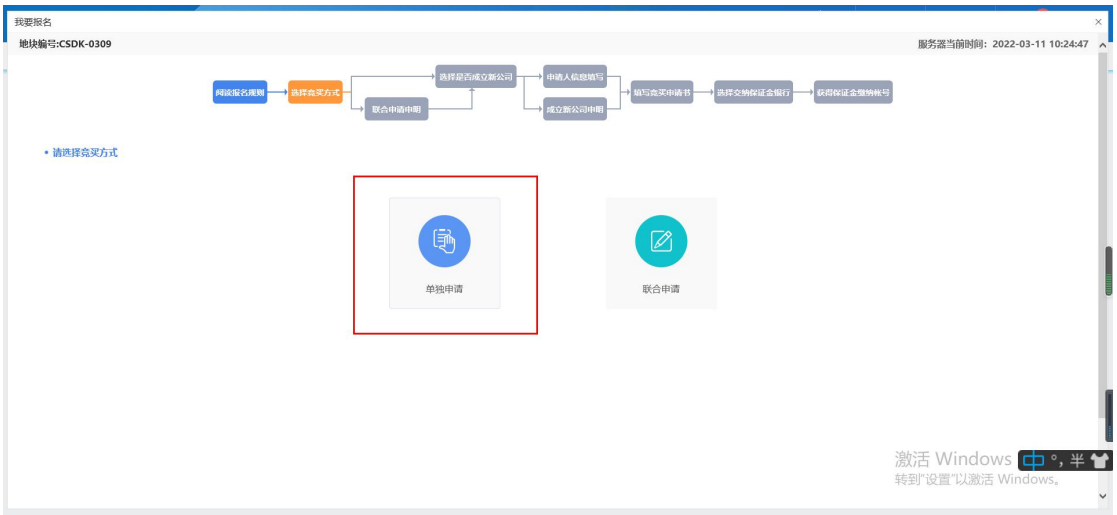
2.2、土地报名流程

1、点击我要报名

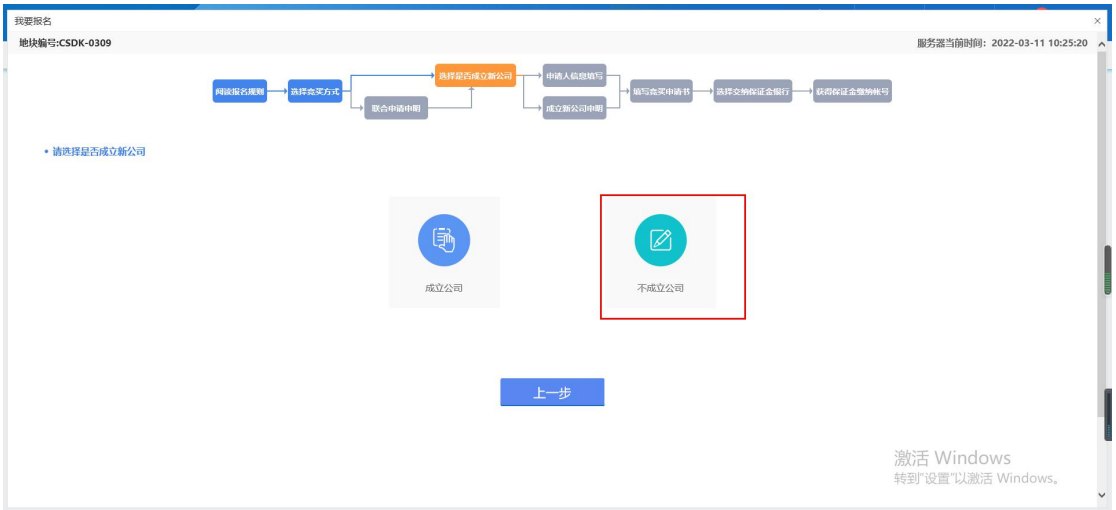


2、阅读交易规则后，如同意 点击同意按钮。竞价时间以服务器时间为准，请各竞买人知悉

3、此次选择单独申请

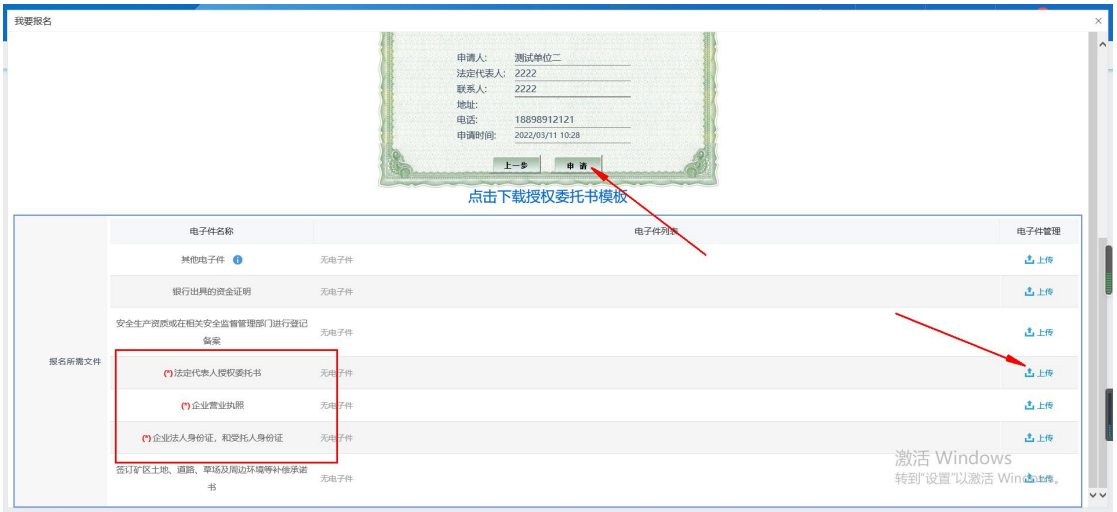


3、 是否成立新公司，此次选择不成立

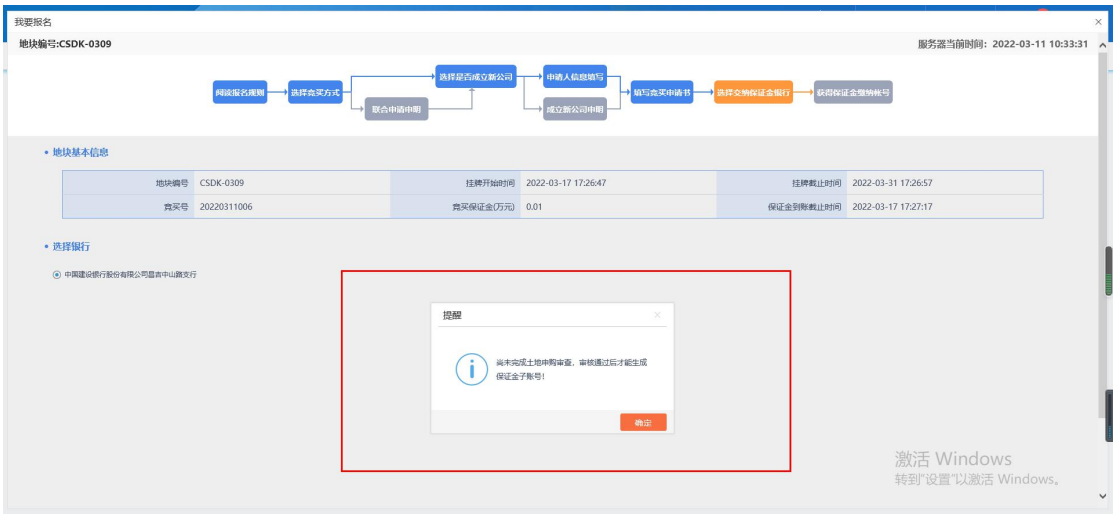


4、 申请人信息填写

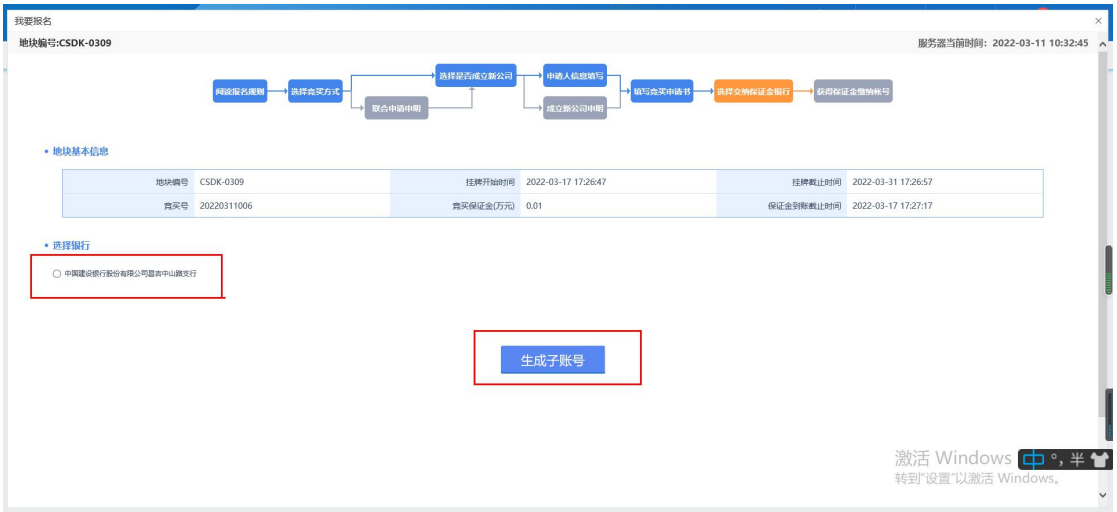
5. 竞买申请，上传身份证扫描件



对应材料需要进行上传，确保材料的真实性，主管将进行审核，审核通过才可进行接下来流程，否则将在下个环节出现相应提醒，如图



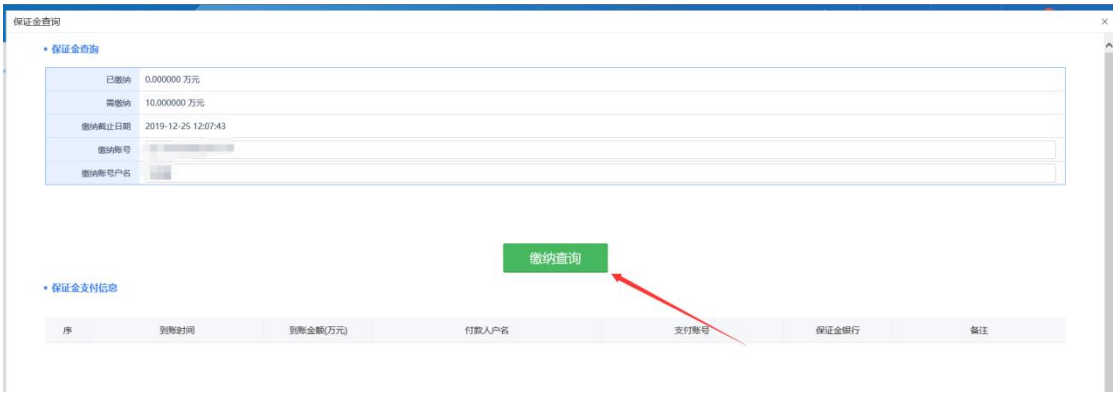
6、上传完毕后点击申请按钮，勾选银行，点击生成子账号，此处生成唯一的保证金子账号，每个标的对应一个保证金账号，每位竞买人都有自己唯一的保证金虚拟子账号，如果一个人报名十个标的，那么就有十个保证金子账号。



下图为保证金子账号，竞买人需要从基本户打出保证金到对应保证金子账号

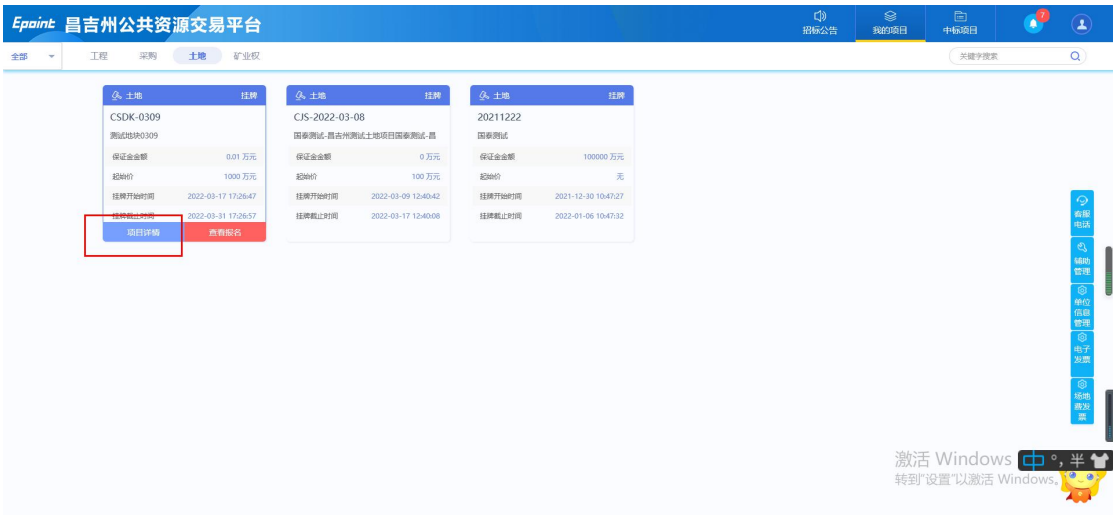
点击保证金查询，如果无法查询，则需要多点几次进行查询

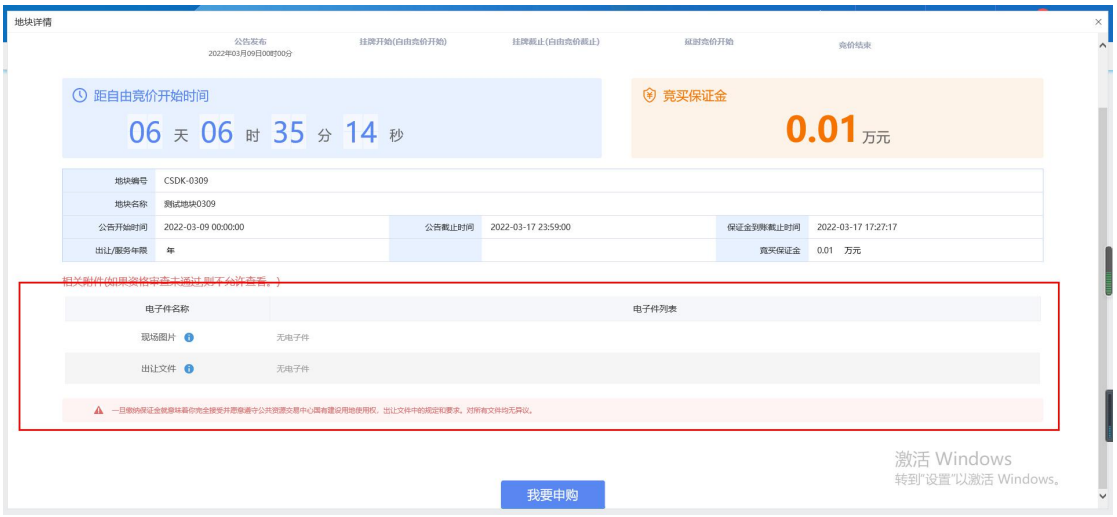
注：银行金额划转存在时间差，建议至少提前一天打入保证金



资格审查通过同时保证金已经足额缴纳，才可以打印资格确认书，如点击资格确认书空白，则需要检查驱动是否正常安装

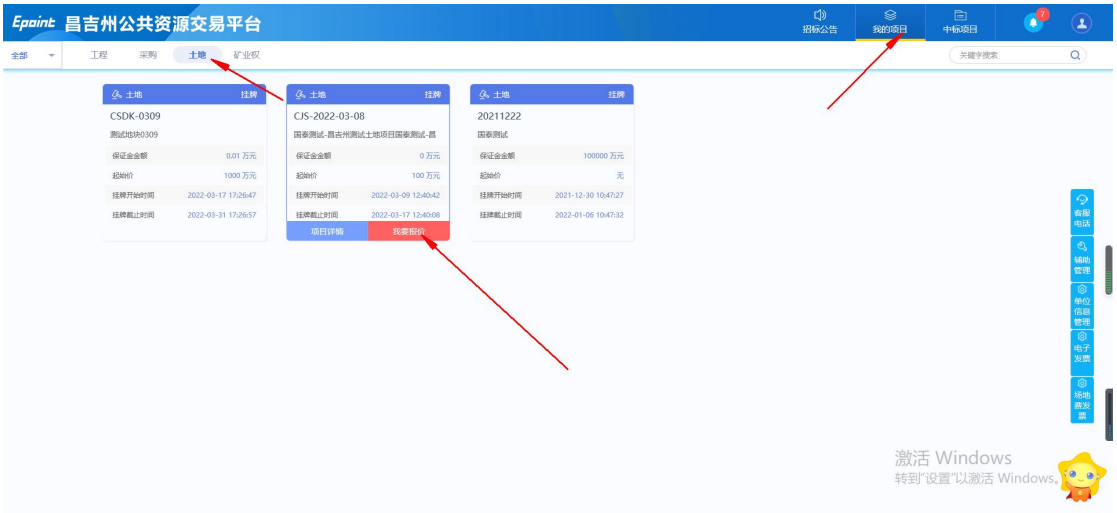
资格审查通过，同时，出让文件才可进行下载





2.3、土地网络竞价流程

1、对于已经报名成功的项目，在我的项目里面查找项目，点击土地，相应项目的我要报价，则进入到竞价系统



注：点击后无反应未正常跳转到电子竞价风险告知页面，请查看弹出页是否被拦截。若被拦截请设置成允许（或点击拦截提示直接访问被拦截网址）。或者退出 360、电脑管家等类似软件关闭浏览器，重新打开浏览器登陆。

下图为竞价系统页面，报价记录为竞买人报价记录，竞买人以编号的形式显示，

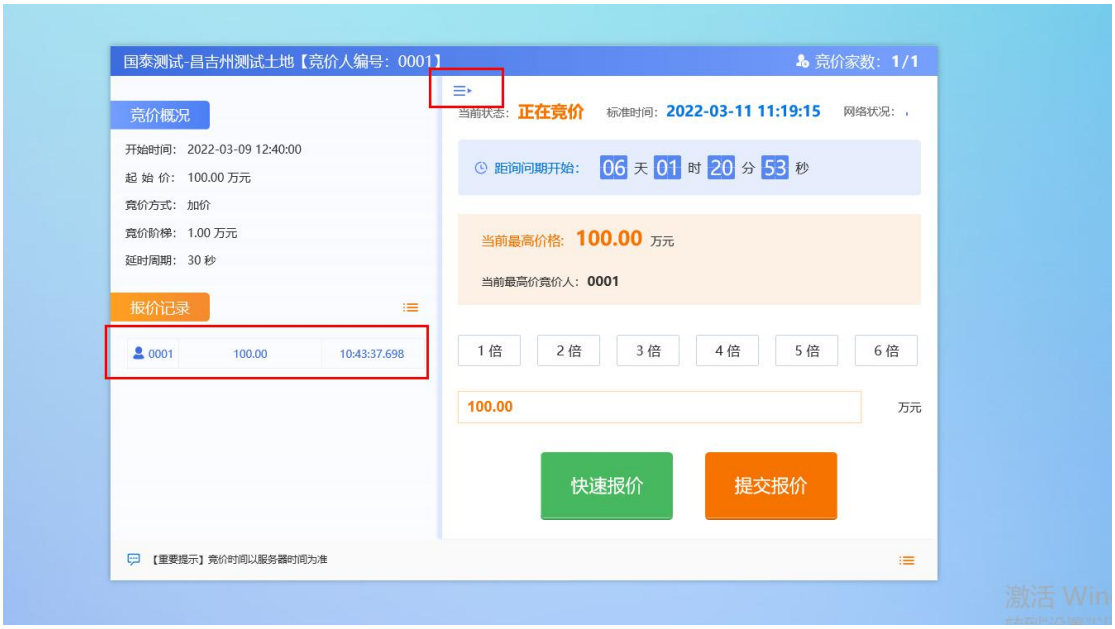
2、选择倍数后，在倍数下方的报价框中会自动算出出价金额。如下图

“快速报价”按钮为默认以加 1 倍竞价阶梯的价格报价。

示例：竞价阶梯为 1 万元，选择 4 倍时表示加 4 万元，上图中用红线圈出内容为报价金额（即在当前最高报价 100 万元的基础上加 4 万元）。点击“提交报价”按钮，点击确认，报价成功。

“快速报价”按钮为默认以加 1 倍竞价阶梯的价格报价。

3、报价记录中可查看到报价信息，蓝色为自己的报价。



4、若有特殊情况需要暂停竞价，暂停为拍卖人控制。竞价暂停状态下无法继续报价。竞价人界面显示如下图：

5、当正常竞价时间结束后进入延时竞价，如下图：

注：延时竞价时段报价后，倒计时会重置。且延时竞价阶段无法暂停竞价。

6、倒计时结束后，报价最高的竞价人页面会显示成交，如下图：

其余竞价人的页面会显示谢谢参与。

7、如果该标的多位竞买人进入无人报价，那么不再进入到延时竞价，自由竞价结束后显示流标。