

新版安装使用说明

更新安装说明:

- 1、备份老版本软件的定额库文件（其中包括了自己维护的材料价格、补充定额等信息。），即：软件安装目录中的 ration.ajs 文件，默认目录为：C:\Program Files\ajsoft\土地开发整理预算编(审)软件\ration.ajs
- 2、卸载老版软件，安装新软件。
- 3、将备份的定额库 ration.ajs 拷到新安装软件的目录中，即：C:\Program Files\ajsoft\土地开发整理预算编(审)软件\，覆盖同名文件即可。

定额库使用技巧:

因定额库文件 ration.ajs 中有材料库价格，而价格会根据地域不同价格不同；以及其中的补充定额也有差别，所以可以将 ration.ajs 文件备份待用。如做了一个合肥的项目，在材料价格库输入了合肥的材料价格，就可以把它备份起来。为便于识别，也可以重命名，如：

ration_合肥.ajs。

其它地方的也可以这样命名：

ration_芜湖.ajs

.....

下次再做合肥的项目时，或在新的机器上安装了软件后，就可以把这个 ration_合肥.ajs，改成 ration.ajs，拷到新安装软件的目录中，即：C:\Program Files\ajsoft\土地开发整理预算编(审)软件\，覆盖同名文件即可，则就可以使用合肥的价格库和补充定额来编合肥的项目了。

艾佳土地开发整理项目预算编审软件 V1.047 修改说明:

1、增加了有关其它费费率的自动生成功能。当其它费中相关费用涉及区间费率时，具体费率按工程施工费的数额自动生成：当工程施工费小于或等于 1000 万时，取大值；当工程施工费大于或等于 3000 万时，取小值；当工程施工费在 1000 万和 3000 万之间时，按内插法计算。

注：其它费费率在一个范围区间的有：项目可行性研究费率、项目设计与预算编制费率、项目招标费率，以及工程监理费率。

2、增加了分月用款计算的自动填写功能。

使用方法如下：

对应余额	预算月数	月平均用款额	起始年月	
0.00	5	240785.22	1, 10	自动填写
0.00	14	747026.02	1, 10	自动填写
0.00	7	1297600.57	1, 10	自动填写
0.00	2	132617.16	2, 10	自动填写
0.00	2	508465.12	2, 10	自动填写
0.00	3	338928.01	1, 9	自动填写
0.00	11	23493.81	2, 2	自动填写
0.00	2	315160.93	2, 11	自动填写
0.00	16	28645.33	1, 9	自动填写
0.00	3	516430.00	1, 9	自动填写
0.00	4	129704.06	2, 9	自动填写

注：1、输入预算月数，得月平均用款额；
2、将月平均用款额复制到左表中。
3、如需自动填写请填写起始年月，如：1, 5

余额：0.00

如需自动填写，在预算月数输入的前提下，再输入起始年、月，起始年、月的格式为：

起始年，起始月

如从第 1 年的第 10 月开始自动填写，请输入：1,10，然后点后面的“自动填写”按钮，软件将从第 1 年的第 10 月起开始按月平均用款额向后填写，直到填写完成，对应的余额为 0。

注：（1）自动填写的数额为月平均用款额，如果要将每个月用款数额不同，或月用款额有跨月的情况，请手工计算并填写。

（2）软件自动处理因四舍五入产生的，预算总额与月平均用款额乘以预算月数相差几分钱的问题，即：将最后一个月的用款额加上或减去相差的几分钱，使对应的余额为 0

艾佳土地开发整理项目预算编审软件 V1.046 修改说明:

- 1、重新编制直接费后再生成措施费时，增加自动继承修改前的措施费费率功能。
- 2、新建的项目，将措施费费率的冬雨季施工增加费费率默认值改为 0.01（即 1%），可自行修改其它值。前一版默认为 0.015(1.5%)。
- 3、在措施费、直接费、间接费预算表的工程分类中，根据措费率不同，将管道安装工程名称细化为：管道安装工程（钢、铸铁管）和管道安装工程（PVC、混凝土管）。因二者的取费基数不同，费率也不同。管道安装工程（钢、铸铁管）按安装工程取费，以人工费为基数，而管道安装工程（PVC、混凝土管）按其它工程取费，以直接工程费为基数。如有两种管道的安装工程子目，生成措施费时，以前版本的软件中会显示有两个管道安装工程。本版软件显示如下图：

(4)	管道安装工程(钢、铸铁管)
(5)	设备安装工程
(6)	管道安装工程(PVC、混凝土管)

- 4、在直接工程费编制中，增加、插入分项工程界面中的定额名称改为可编辑。可以在增加界面直接修改定额名称。

增加分项工程-----所属分部工程: test2

定额编号: 10009 [选择...]

定额名称: 人工挖冻土(1.0m以上)

定额单位: 100m3

工 程 量:

任选材料

- 5、在直接工程费编制中，重新套定额自动继承之前的工程量，定额名称改为可编辑。
- 6、修改了“表 4：设备费预算表”的模板，解决了将生成的设备费预算表与其它表合成一个文档时，排版乱的问题。

艾佳土地开发整理项目预算编审软件 V1.045 修改说明:

一、增加了直接工程费编制功能中的复制/粘贴功能

增加了在一个项目内的分部工程和分项工程的复制、粘贴功能。

1、功能菜单:

直接费 间接费 利润 税金 工程施工费浏览					
直接工程费 措施费 直接费浏览					
	定额编号	工程名称	计算单位	工程量	人
序号	(1)	(2)	(3)	(4)	
一		土地平整			
(一)		路面			
1	40001	溢流面1	100m3	1.034	¥
2	10003	人工挖土方(四类土)2	100m3	1.0	
3	20003	人工一般石方开挖(基础石方XI-XII)	100m3	1.0	¥
->二		农田水利			
(一)					
1		密(基础石方	100m3	1.0	¥
2			100m3	1.0	¥
3		类土)	100m3	1.0	
4		保护层石方开	100m3	2.0	
5		类土)	100m3	1.0	
(二)					
1		接口(公称	10m	2.0	
2		保护层石方开	100m3	1.0	
3		铺筑)	100m2	1.0	
4	40001	溢流面	100m3	1.0	¥
5	20003	人工打桩, 底部保护层石方开	100m3	1.0	¥

2、使用说明:

(1) 分项工程复制、粘贴

首先, 鼠标点直接工程界面中的序号列, 选中一行分项工程, 如图:

二		农田水利	
(一)		毛渠	
1	20003	人工一般石方开挖(基础石方 Ⅺ—Ⅻ)	10
->			10
3		类土)	10
4		保护层石方开	10
5		类土)	10
(二)			
1		接口(公称	10
2		保护层石方开	10
3		铺筑)	10
4			10
5		保护层石方开	10
(三)			
1	10003	人工一般石方开挖(基础石方 Ⅺ—Ⅻ)	10

击鼠标右键，在弹出菜单中选“复制”。则将选中的分项工程复制进粘贴板了。

注：如粘贴板上没有内容时，粘贴项不可选，呈灰色。如上图所示。

然后将鼠标定位于要将复制的分项工程粘贴到的位置，可以将鼠标定位于分部工程或分项工程所在行。

如果鼠标定位于分部工程所在行，如：

5	10002	人工挖土方(三类土)	100m3
->(二)		斗渠	
1		接口(公称	10m
2		保护层石方开	100m3
3		筑)	100m2
4		保护层石方开	100m3
(三)			
1			100m3
2		土)	100m3
3		(基础石方	100m3
4			100m3
(四)			
1	10002	人工挖土方(三类土)	100m3

则粘贴操作完成后，会将粘贴板中的分项工程粘贴于所选分部工程的最下方，相当于增加

了一条分项工程。

如果鼠标定位于分项工程所在行，如图：

(二)		斗渠		
1	50004	铸铁管安装 青铅接口（公称直径 200mm以内）	10m	
->2	10003	人工打孔 底部保护层石方开	100m3	
3		增加分部工程 (B)		
3		插入分部工程 (E)	100m2	
4		增加分项工程 (X)	100m3	
4		插入分项工程 (I)		
(三)				
1		修改工程/调整系数 (E)	100m3	
2		重新套定额 (S)		
2		删除工程 (L)	100m3	
3		上移 (U)	100m3	
4		下移 (D)	100m3	
(四)				
1		复制 (C)		
1		粘贴 (V)	100m3	
2		清空粘贴板 (E)	100m3	
2		刷新显示 (R)		
3	110002	人工挖土方（二类土）	100m3	

则粘贴操作完成后，会将粘贴板中的分项工程粘贴于所选分项工程的所在行，被选的分项工程向下移一行。相当于在当前行插入一条分项工程。

(2) 分部工程复制、粘贴

首先，鼠标点直接工程界面中的序号列，选中一条分部工程所在行，如图：

5	10002	人工挖土方（二类土）	100m3	
->(二)		斗渠		
1		增加分部工程 (B)		
1		插入分部工程 (E)	10m	
2		增加分项工程 (X)	100m3	
2		插入分项工程 (I)		
3		修改工程/调整系数 (E)	100m2	
3		重新套定额 (S)	100m3	
4		删除工程 (L)	100m3	
(三)				
1		上移 (U)	100m3	
2		下移 (D)	100m3	
3		复制 (C)	100m3	
4		粘贴 (V)	100m3	
4		清空粘贴板 (E)		
(四)				
1	10002	人工挖土方（二类土）	100m3	

击鼠标右键，在弹出菜单中选“复制”。则就将选中的分部工程复制进粘贴板了。

注：在这次复制完成后，上次复制进粘贴板中的内容将被清除，粘贴板上的内容被刚复制的内

容代替。

然后将鼠标定位于单项工程，如“农田水利”，或任一分部工程所在行，击鼠标右键，在弹出的菜单中选“粘贴”，如图：



则粘贴板中的分部工程内容（包括其中的分项工程）将全部被加入到该单项工程（如农田水利）的最下方。如下图：被粘贴到单项工程（农田水利）中的分部工程：毛渠

(五)		毛渠				
1	20003	人工一般石方开挖(基础石方 XI—XII)	100m3	1.0	¥ 3,947.75	¥ 0.00
2	40001	溢流面	100m3	1.0	¥ 2,356.90	¥ 0.00
3	10002	人工挖土方(三类土)	100m3	1.0	¥ 198.49	¥ 0.00
4	20073	人工打孔 底部保护层石方开挖(V—VII)	100m3	2.0	¥ 874.24	¥ 0.00
5	10002	人工挖土方(三类土)	100m3	1.0	¥ 198.49	¥ 0.00

注：目前，分部工程只能粘贴到单项工程的最下方。如果要调整位置，请用上移、下移。或使用插入分部工程，然后用分项工程的粘贴。

（3）清空粘贴板：

即将粘贴板中的内容清空，这时如果再弹出菜单，粘贴项变灰，不可操作。
注：新打开一个项目，粘贴板会自动清空。

二、提供了直接工程费编制界面中可直接修改分项工程名

在直接工程费编辑状态界面上，鼠标点击分项工程名称表格内，即黄色区域中。则进入编辑状态，可以任意修改工程名，如图：

二		农田水利			
(一)		毛渠			
1	20003	人工一般石方开挖(基础石方 Ⅺ-Ⅻ)	100m3	1.0	¥ 3,947
->2	40001	溢流面	100m3	1.0	¥ 2,356
3	10002	人工挖土方(三类土)	100m3	1.0	¥ 196
4	20073	人工打孔 底部保护层石方开 挖(V-VII)	100m3	2.0	¥ 874
5	10002	人工挖土方(三类土)	100m3	1.0	¥ 196

如：将“溢流面”修改成“溢流面 abc”，鼠标离开文本框后，修改生效。

->2	40001	溢流面 abc	100m3	1.0	¥ 2,356.90
-----	-------	---------	-------	-----	------------

注：分项工程名的修改操作与工程量的修改类似。

三、完善了直接工程费编制中的“编制完成”功能

修改原因：

在土整预算编制过程中，经常会用到重新编制直接工程费功能，修改工程量、工程名、或增加、减少分部或分项工程等。然后点击“编制完成”后，前一版本软件因考虑到用户可能修改了基础单价，软件会自动执行重新计算所有的直接工程费中的人工费、机械使用费。

如果工程子目多，则重新计算速度相当慢!!! 严重影响了重新编制直接工程费的使用效率。

而在一般情况下，基础单价（水、电、风、汽油、柴油）并未修改，所以不需要每次都重新计算。

解决方法：

将“重新计算”与“编制完成”功能分开。如图：

2	40001	溢流面	100m3	1.0	¥ 2,356.90	¥ 0.0
3	10002	人工挖土方(三类土)	100m3	1.0	¥ 198.49	¥ 0.0
(五)		毛渠				
1	20003	人工一般石方开挖(基础石方 Ⅺ-Ⅻ)	100m3	1.0	¥ 3,947.75	¥ 0.0

编辑工程
重新计算
编制完成
重新编制

如果是新建项目，用户是先编了基础单价（水、电、风、汽油、柴油）再添加的工程子目，则直接点“编制完成”即可完成直接工程费的编制。重新编制时，如果不修改基础单价也均不需要“重新计算”，直接点“编制完成”即可完成直接工程费的编制。

如果在重新编制直接工程费时，修改了基础单价；或者所编的项目是从以前的项目文件中复制修改而成，而且也修改了基础单价，则应先执行一次“重新计算”，然后再执行“编制完成”，完成该项目直接工程费的编制。以后再重新编制直接工程费时，如果基础单价不变，则直接点“编制完成”即可。

注：执行“重新计算”时，如果项目工程子目很多，则计算时间会很长，此时，计算机的 CPU 占用也比较高，计算过程中，不要进行其它的操作。

四、修改了基础单价--材料预算价格编制中的“编制完成”功能

修改原因：

在土整预算编制过程中，经常会用到重新编制直接工程费功能，前一版软件因考虑到你可能修改了材料单价或在直接工程费中新增了工程子目，所以，任何时候系统都会重新计算直接工程费中的材料单价及材料费。即使直接工程费没有增加或减少工程子目，以及基础单价中的材料单价没有任何变化，也要重新计算。

如果工程子目多，则重新计算材料费速度相当慢!!! 严重影响预算编制时调费的使用效率。

但也有这样的情况，用户在调整费用时，只修改了工程量，没有修改材料单价。这时就不需要重新计算材料费，从而节约编制时间。

解决方法：

设置两种编制完成按钮：如图所示：

s00285	一般材料	组合钢模板	kg		0.001	¥ 0.00	¥ 0.00	¥ 0.00	¥ 0.00
h00002	一般材料	C10混凝土(水泥32.5, 级配2)	m3		0.00	¥ 0.00	¥ 0.00	¥ 0.00	¥ 0.00
h00006	一般材料	C15混凝土(水泥32.5, 级配2)	m3		0.00	¥ 0.00	¥ 0.00	¥ 0.00	¥ 0.00

读入价格
计算混凝土、砂浆价格
编制完成
编制完成2
重新编制

“编制完成”：适用于计算或重新计算直接工程费中的材料单价及材料费功能。当材料单价发生改变，或直接工程增加了新的子目时，执行该操作。

“编制完成 2”：适用于不重新计算直接工程费费中的材料单价或材料费功能，在修改工程或调整费用时，如果仅仅是修改了工程量，且材料数量及单价没有任何变化，或新增的工程子目没有材料费，则执行这个功能。如此，则大大减少了调整费用的时间，提高了编制效率。

五、修改了直接工程费重新编制时再编制完成时，混凝土配比用料的价格丢失的情况

上一版本，因考虑到修改直接工程费时，可能会修改混凝土的类型，在编制完成时，会将上次生成的混凝土配料的基础材料先删除，然后再添加新的配料。即使用户没有改变混凝土类型，也是如此。

这样将会导致每次修改直接工程费，都需要用户输入混凝土几种配料的价格。现在改为不删除，则上次使用的混凝土配料的基础材料信息和价格保留。

注：如果用户确实对混凝土进行了修改，如将所有级配 3 混凝土改为了级配 2 的混凝土，则材料列表中会有没用到的混凝土配料基础材料，如：碎石（级配 3）。这时，不用管它，单价为 0 也可计算。如果某种材料用量为 0，则材料用量表中不生成及打印。

五、增加季度分月用款计划编制时的月平均用款额的计算功能

在分月用款计划编制界面的最右端，增加了输入每项费用的预算月数，然后系统会自动根据预算月数计算月平均用款额功能。如图：

序号	具体用款科目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	对应预算月数	预算月数	平均每月用款额
1	土地平整	1,236,027.94	1,236,027.94						0.00	4	1236027.94
2	农田水利	6,623,512.10	6,623,512.10	6,623,512.10	6,623,512.10	6,623,512.10			0.00	5	6623512.10
3	田间道路	1,768,704.30	1,768,704.30	1,768,704.30	1,768,704.30				145423.44	4	1956060.16
4	其它工程	¥65,800.18	¥65,800.18	¥65,800.18	¥65,800.18				0.00	5	43867.10
5	设备购置费	¥26,685.50	¥26,685.50	¥26,685.50	¥26,685.50				0.00	7	15248.85
6	前期工作费	¥681,055.39	¥681,055.39	¥681,055.39	¥681,055.39				21850.85	4	689468.10
7	工程监理费		¥170,263.65	¥170,263.65	¥170,263.65	¥170,263.65			11181.35	4	173059.19
8	竣工验收费			¥340,527.10	¥340,527.10	¥340,527.10	¥340,527.68		22262.70	4	349118.37
9	业主管理费			¥250,655.40	¥250,655.40	¥250,655.40	¥250,655.41		16012.95	4	254658.49
10	拆迁补偿费		¥25,000.00			¥25,000.00	¥25,000.00		0.00	4	25000.00
11	不可预见费			¥256,906.22	¥256,906.22	¥256,906.22	¥256,906.22		16332.61	4	260689.37

注：1、输入预算月数，将月平均用款额；
2、将月平均用款额复制到左表中。

编制完成

总预算余额: 632963.31

使用方法：

- 1、输入每项费用的预算月数，生成每项费用的“月平均用款额”。
- 2、将“月平均用款额”复制并粘贴到左边的表格中即可。

注：因四舍五入的原因，月平均用款额被复制到左表中后，对应的预算费余额可能不为 0，会多 1 分钱/2 分钱，或少 1 分钱/2 分钱。手工修改左表补平，将对应预算余额为 0 即可。

艾佳土地开发整理项目预算编审软件 V1.044 修改说明:

一、细化了混凝土级配的卵石/碎石

定额库中增加了级配石

s00377	卵石(级配1)	m3
s00378	卵石(级配1)	kg
s00379	卵石(级配2)	m3
s00380	卵石(级配2)	kg
s00381	卵石(级配3)	m3
s00382	卵石(级配3)	kg
s00384	卵石(级配4)	kg
s00383	卵石(级配4)	m3
s00386	碎石(级配1)	kg
s00385	碎石(级配1)	m3
s00387	碎石(级配2)	m3
s00388	碎石(级配2)	kg
s00389	碎石(级配3)	m3
s00390	碎石(级配3)	kg
s00392	碎石(级配4)	kg
s00391	碎石(级配4)	m3

系统会根据用户使用的混凝土的级配,生成相应级配的卵石或碎石。

注: 如果用户使用的是以前的定额, 则系统材料/价格库中不含这些材料, 但不影响软件使用, 只是不能读入这些材料的价格。可以在材料单价编制界面手工输入价格即可。

关于级配石的说明:

(1) 关于级配

所谓“级配”就是不同粒径的粗骨料的分配比例, 因为混凝土是靠粗骨料来承受压力的, 理想的砼制品, 应该是大石子与大石子之间的孔隙由中石子来填补, 中石子间留下的空隙由小石子来填补, 而小石子之间的隙缝由砂浆来填补, 并起粘结作用, 这样大小石子紧密接触, 砼的抗压强度才高, 砂浆是不能抗压的。这样就有大石子、中石子、小石子合理配比, 这个配比就叫“级配”。

(2) 级配卵石/碎石

级配卵石/碎石和普通碎石不同, 它是由粒径大小的卵石/碎石按一定比例混合而成, 以达到级配的效果。如级配 2 混凝土用的碎石要求最大粒径 40mm, 则这种级配 2 的碎石并不是粒径均为 40mm 的碎石, 而是由 5mm、10mm、15mm、20mm.....到 40mm 不同粒径的碎石按一定比例混合而成的。

普通卵石/碎石, 是指一定颗粒大小或一定范围大小的卵石/碎石, 如铺路用的卵石/碎石。

关于级配的比例, 请参阅混凝土相关标准。

艾佳土地开发整理项目预算编审软件 V1.043 修改说明：

一、增加了混凝土配料的卵石换为碎石、粗砂换为中砂、细砂、特细砂功能。

在基础单价编制界面中的最右方的标签中，即可设置。

人工预算单价 | 材料预算价格 | 施工用水预算价格 | 施工用电预算价格 | 施工用风预算价格 | 施工用油/煤/木柴预算价格 | 混凝土替换

混凝土配比材料替换

卵石替换： 不替换

粗砂替换： 不替换

编制完成 重新编制

默认不替换。

按要求选择替换，如图：

人工预算单价 | 材料预算价格 | 施工用水预算价格 | 施工用电预算价格 | 施工用风预算价格 | 施工用油/煤/木柴预算价格 | 混凝土替换

混凝土配比材料替换

卵石替换： 卵石换为碎石

粗砂替换： 粗砂换为中砂

编制完成 重新编制

然后点编制完成，即可。

混凝土配比材料替换

卵石替换： 卵石换为碎石

粗砂替换： 粗砂换为中砂

编制完成 重新编制

注：编制完成后，不能再修改。此后可以进入到编制直接工程费的界面，直接工程费编制完成后，系统自动按设置生成替换后的材料。重新编制混凝土配比，将要求重新编制直接工程费及后面的所有相关费用。