

Maxicom

Intelligent Home Controller
智能控制主机
CB801
使用说明书

使用前请仔细阅读本规程

序 言

感谢您选购 Maxicom 系列产品，这本说明书对产品有充分的描述和说明，但是为了使您更好的使用选购的产品，烦请在使用前花些时间阅读一下本手册，将会发现本产品有个更优越的性能，将更方便使用本产品。

本手册将细介绍 Maxicom 系列产品的智能控制主机 CB801 设备的使用功能特点及使用方法。

注意：

本公司有权对本手册及产品设计变更的权利，若有变更，恕不另行通知。

本手册尚有缺失，欢迎赐教指正，及时与本公司联系，我们将会将的意见纳入我们下一版的修订之中。

目 录

第一篇 Maxicom 智能家居系统简介

- 一. 产品概述
- 二. Maxicom 系统结构及特点

第二篇 Maxicom 智能家居系统功能概述

- 一. CB801 概述
- 二. CB801 安防管理模式
- 三. CB801 布防延时/撤防延时/警号时间
- 四. CB801 安防报警方式
- 五. CB801 设备控制方式
- 六. CB801 电话操作指令

第三篇 CB801 系统参数设定操作

- 一. 时间设定
- 二. 铃声设定
- 三. 更改密码
- 四. 报警电话
- 五. 布防设定
- 六. 日历时钟设定
- 七. 高级设定

第四篇 技术性能参数

- 一. 系统技术参数
- 二. 安防参数
- 三. 电话安防参数
- 四. 其他参数
- 五. 产品外形及尺寸
- 六. 产品部件介绍

七. CB801 的接线示意图。

- 1. 安防部分
- 2. 家电控制部分
- 3. 电话接线部分
- 4. M-NET 连接部分
- 5. 电源部分

第一篇 Maxicom 智能家居系统介绍

第一节. Maxicom 系列产品概述

现在的都市居民已经摒弃了以前的住房观念，更加强调个性化的居住环境，这就对住房环境提出更高的要求；随着网络不断深入普通居民的生活中，居民已不再满足原有的生活方式；随着人们越来越关注自身的生活质量，如何保护自身的安全，使住房舒适、生活方便也已得到普遍的关注。

Maxicom 家庭智能化控制提供了对居民家中的空调、灯光等主要电器设备进行控制的接口，可实现对家居设备通过**电话远程遥控、INTERNET 网上遥控、智能家居控制器控制、遥控器控制、开关面板直接控制、定时控制**等多种方式的控制，方便的操作可以满足不同环境、不同家庭、不同年龄人的使用。

Maxicom 家庭智能化安防包括防盗报警、防煤气泄漏报警、防火报警和紧急求助报警的小区联网报警、电话报警、宽带网络报警。

Maxicom 家庭智能化可视对讲系统、无绳对讲电话功能，使居民生活得更安心。

本手册全面介绍其系统主要产品 **CB801** 智能安防报警主机的使用及安装等方面的内容。

第二节. Maxicom 系统结构及特点

将家庭安全防范、家庭自动化与互联网、电话结合为一个有机整体；

分布式系统结构设计，使系统经济、可靠、安全和高效；

提供多样的功能服务；

通过系统之间的联动，集成控制，实现各种场景控制功能；

多样化的友好控制方式(遥控、通过网络或电话进行远程控制等多种方式)；

出色的保安功能；

系统应用：住宅小区、别墅、家庭住宅、商务办公室等。

第二篇 Maxicom 智能家居系统功能概述

第一节. 主控中心 CB801 概述

智能控制主机 **CB801** 作为 Maxicom 家庭智能化系统的中心，具有如下功能：



- 最多 16 路安防报警探头输入功能；(CB801 8 为 8 路报警输入，CB801 16 为 16 路报警输入)，
- 最多 16 个防区，同时具有逻辑组合防误报功能；(CB801 8 为 8 防区，CB801 16 为 16 防区)；
- 电话控制；
- 报警管理；
- M-NET 家庭网络的管理；
- 小区网络 FS-NET 连接功能；
- TCP/IP 接口（可选）、RS232 接口（可选)；
- 多键盘操控功能；

第二节. CB801 安防管理模式

CB801 家庭安防报警管理方式，其分为三级管理：探测器管理、防区管理、布防及撤防管理，形成自安防探头到人性化操作的一套安防管理体系，既有效的防止误报，又具有人性化界面的功能。

第一级 探测器选择及管理

根据家庭警戒区域和警戒目的,及其安装条件,MAXICOM 家庭安防报警系统可以配置选择不同规格、特征、性能的安防探测器,家庭安防警戒线或警戒,大致由以下 4 种警戒区域(线)构成:

建筑用场地的外围:如庭院围墙,建筑物墙体。大多设置“对射红外线遮断探测器”、“泄漏电缆探测器”等。

建筑物的敞口部分:门、窗。大多设置“门窗磁开关”、“玻璃破坏探测器”、“幕帘红外探测器”等。

家庭内部区域:客厅、主卧室、书房、老人房、儿童房、楼道等,大多设置“被动型红外线探测器”、“煤气探测器”、“烟雾探测器”等。

家庭贵重物警戒:大多设置“被动型红外线探测器”、“玻璃破坏探测器”、“振动探测器”、“压力探测器”、“烟雾探测器”等。

注:正确选择及正确安装家庭内安防探测器,使家庭内部实现人身及财产安全的保证。

S1 第一探头, S2 第二探头, 依次类推 SN 为第 N 探头。

探头接入方式有四种:

EOL:平衡电阻 4.7K Ω , 线路电阻 $<30\Omega$;

NC:常闭(非隔离);

NO:常开(非隔离);

DIS:禁用;

第二级 防区管理

报警探头管理

对于上面安装的家庭安防探测器,由于安装及环境的变化,容易产生误报警和漏报警现象,为了避免误报及漏报现象的发生,Maxicom 智能安防系统的家庭安防管理,采用了防区组合的软件优化算法管理防区内的探测器的工作。

如我们将家庭内部警戒区域分为:庭院防区、客厅防区、主卧室防区、儿童房防区、老人房防区、厨房防区等,在每个防区内安装一定数量的不同探测器。

Z1 第一防区, Z2 第二防区, 依次类推 ZN 第 N 防区

8 路智能控制主机(CB801 8): 8 个防区自由组合管理 8 个输入探头, 管理方式是“OR”、“ >1 ”、“AND”。

16 路智能控制主机(CB801 16): Z1-Z8 防区自由组合管理 S1-S8 输入探头, Z9-Z16 防区自由组合管理 S8-S16 输入探头, 管理方式是“OR”、“ >1 ”、“AND”。

注意: Z1-Z8 防区不能管理 S9-S16 输入探头, 同样 Z9-Z16 防区不能管理 S1-S8 输入探头。

防区的布防延时、报警延时、警示时间、再报警时隔管理

参见本章第五节<CB801 布防延时、报警延时、警示时间、再报警时隔>

防区的报警方式管理

参见本章第六节<CB801 安防报警方式>

第三级 布防及撤防管理

CB801 具有四种方便的防区布/撤防管理方式: 离家布防、自选布防、在家布防、在家撤防。

“离家布防”: 适用于用户离开时, 全部防区布防;

“自选布防”: 适用于用户在特殊需要时的安防管理;

“在家布防”: 适用于用户在家时的安防管理, 或夜间休息时使用;

“在家撤防”: 适用于用户在家时的安防管理, 主要用于白天使用;

每一种模式可以预设防区中的任意一个或多个防区。

第三节. CB801 密码管理

CB801 有三种密码: 用户密码, 网络密码, 伪密码;

密码为: 0-9 的数字组成, 最长 8 位, 最短 4 位。

用户密码: 使用于布防/撤防, 设备参数设置, 电话远程遥控。

网络密码: 使用于设备地址设定。

伪密码: 使用于有歹徒威逼撤除安防系统报警时, 当你输入伪密码, 系统就会解除警讯, 同时向中心发送伪密码信息。

伪密码为用户密码的末尾数增加 1 和减 1，但不进位和借位，

如用户密码为 0000，则伪密码为 0001 和 0009

如用户密码为 0009，则伪密码为 0000 和 0008

如用户密码为 0006，则伪密码为 0005 和 0007

第四节. 布防、撤防方式

有五种方式方便的布/撤方式：

1、键盘+密码；

2、电话（TEL）+密码；

3、无线撤布防（可选）；

4、网络撤布（可选）；

5、定时撤布防（可选）。

第五节. CB801 布防延时、报警延时、警示时间、再报警时隔

布防延时（退出延迟布防）： 1-255 秒可调（预设 100 秒）

报警延时（进入延迟报警）： 1-255 秒可调（预设 40 秒）

警示时间（声响报警时间）： 5 - 30 分钟可调（预设 5 分钟）

再报警时隔（再允许报警时间间隔）： 0-24 小时可调（可调间隔 1 小时）

布防延时： 目的是为了为了保证用户正常退出后安防系统开始设置警戒，防止产生误报。

如果时间太短，就会用户没有离家，系统就进入布防状态，用户触发入侵探测器，而产生误报警。

如果时间太长，用户离开家后，系统还没有进入布防状态，就达不到安防效果；

根据实际需求, 用户可做自行调整。

报警延时： 目的是为了为了保证用户正常进入解除安防系统的警戒状态，防止产生误报

如果时间太短，用户在未能解除安防系统的警戒状态，触发入侵探测器，

系统发出误报。

如果时间太长，小偷进入家后，偷走用户财产，离开后，也不报警，也就失去防盗作用。

每个防区都可以选择需要不要报警延时，一般设定为用户的出入口到报警器的所有防区，都设定需要报警延时，如：客厅防区等需要延时。

警示时间： 报警产生后，警示时间，预设 5 分钟。主要惊吓小偷，当小偷离开后，关闭警示，为了系统省电。

当产生报警后, 用户可以采用人工的方式解除警示, 如果在警示时间内解除警示, 当警示时间一到, 系统自动解除警示。

再报警时隔： 同一防区，同一布防模式下，当防区触发报警完成后，在同时防区恢复正常再次触发，允许报警的时间间隔；

再次允许报警时间间隔后，如果防区在前次报警时，没有恢复到正常状态，则不报警。

再次允许报警时间间隔内，无论防区触发多少次，都不产生报警。

第六节. CB801 安防报警方式

CB801 安防报警有三种报警方式可选择设定：声光输出报警、FS-NET 小区网络报警、电话语音报警（可选）。

对每一个安防防区，用户都可以选择其一种或多种报警的方式（在系统安装时将所有防区预设三种报警方式）。

声光输出报警：

一路瞬时继电器触点输出 Alarm OUT1（输出瞬时为 10S 脉冲输出）

一路可编程的常开继电器接点输出 Alarm OUT2（输出时间为：报警时间）。

电话报警（可选）：

用户可预设报警的电话号码及报警的语音表述，当户内产生报警后，报警控制器便拨通预设的电话号码，当用户接听报警电话时便可听到预设的报警语音，同时用户亦可通过该电话作报警处理（见电话安防接警），如果报警电话无人接，或用户接听后不作任何报警处理，会按顺序反复拨号预设的其他号码，直至有人响应，或连续拨打达 10 次为止。

第三篇 CB801 电话操作方式

FS-NET 网络报警：

是三种报警方式中功能最强的，报警资料（包括报警单位的地址、住户资料、被触发防区的资料、布撤防防区状态等）通过 FS-NET 网络实时送到小区管理中心的计算机屏幕上，小区中心也可以设置用语音将信息提示出来或用打印机打印出来。

第七节. CB801 联动功能

CB801 8 和 CB801 16 的 S1—S8 探头触发时，Z1—Z8 防区报警时可以发出指令；在家撤防、撤防延时、在家布防、在家布防延时、离家布防、离家布防延时、自选布防、自选布防延时可以发出指令；通过向 M-NET 智能网上设备发送控制指令，从而联动相关控制。具体使用由系统技术人员根据需求进行设计编程。

下列是有关安防联动的状态

类型	发送时情况	场景数量
布防状态改变时	在家撤防、在家布防、自定布防、离家布防、在家布防延时、自定布防延时、离家布防延时	7
报警及取消报警	入侵报警、火警、求助、任何报警、报警延时、取消报警、声音报警停止	7
探头状态改变时 (任时候有效)	探头 1 至 探头 8 触发时、 探头 1 至 探头 8 还原时	16
防区状态改变时 (防区开启时有效)	防区 1 至防区 8 触发时、 防区 1 至防区 8 还原时	16

Maxicom 智能系统, 有电话报警、电话安防操作、电话智能控制、电话系统参数设定等四部分电话操作功能。

第一节. 电话报警和接警

当系统发生报警时，主机电话报警工作流程如下图，当报警发生时，CB801 系统会自动拨通预设的电话号码，同时有语音提示操作者如何接警。

1.1 系统拨号：

系统最多可以设置 6 组可以报警电话。当系统有警报时，就会依次拨打相应的预设电话号码，拨号成功后，就会用语音提示接警人员操作。

当用户按“1”键收听后，系统就确认电话报警成功。如果拨号失败时，依次拨打其他预设电话号码或每次相隔 10 分钟再次拨打该报警号码，系统最多 2 次重试拨打该号码。

1.2 报警内容

报警内容由一段用户预先录制的 15 秒语音内容加系统的报警事项语音组成。

1.3 接警操作

当报警完后，系统会有如下提示操作：

请选择功能
重听报警内容，请按“1”键；
解除电话报警，请按“2”键；
解除系统警讯，请按“3”键；
退出，请按“9”键，然后挂机。

接警人员在接听电话后，根据提示音进行接警操作。

1、重听报警内容：

要求系统再次播放报警内容。

2、解除电话报警：

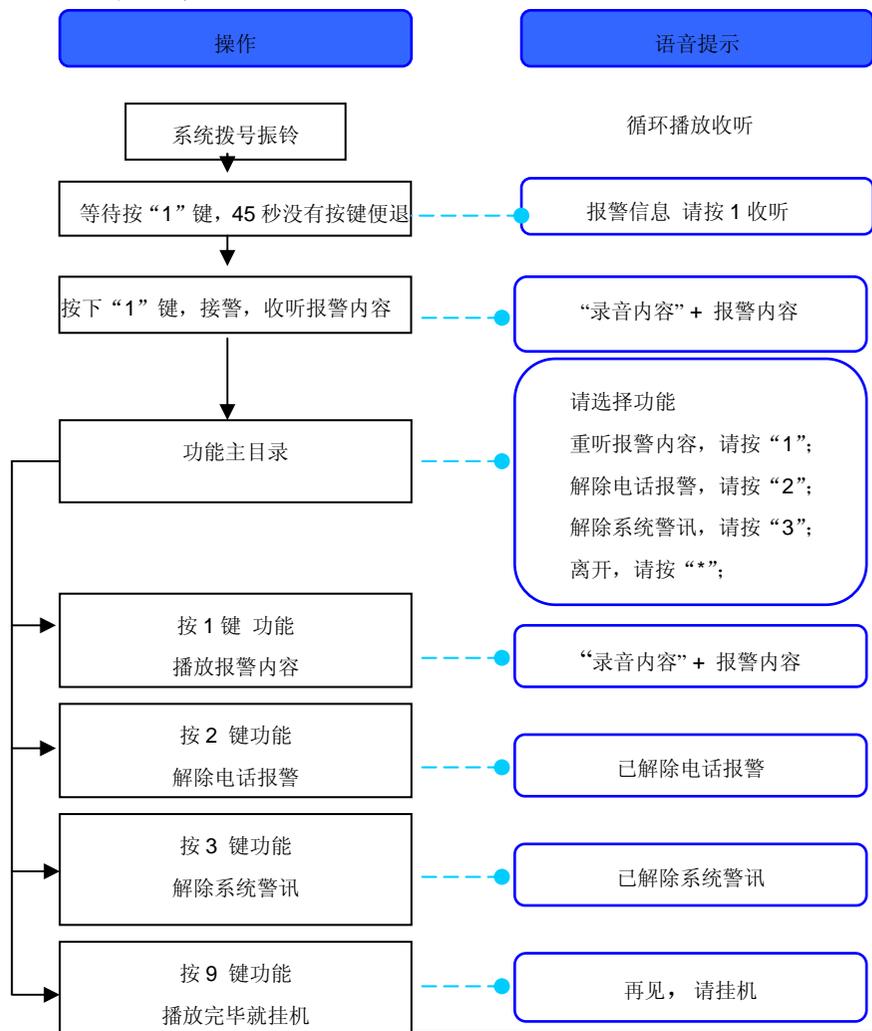
停止系统未拨出电话的拨出报警。

3、解除系统警讯:

解除系统报警，系统就关闭声光报警、停止电话报警同时向小区中心发送解除报警信息。

4、退出:

系统挂机。



第二节. 用户拨号远程登录

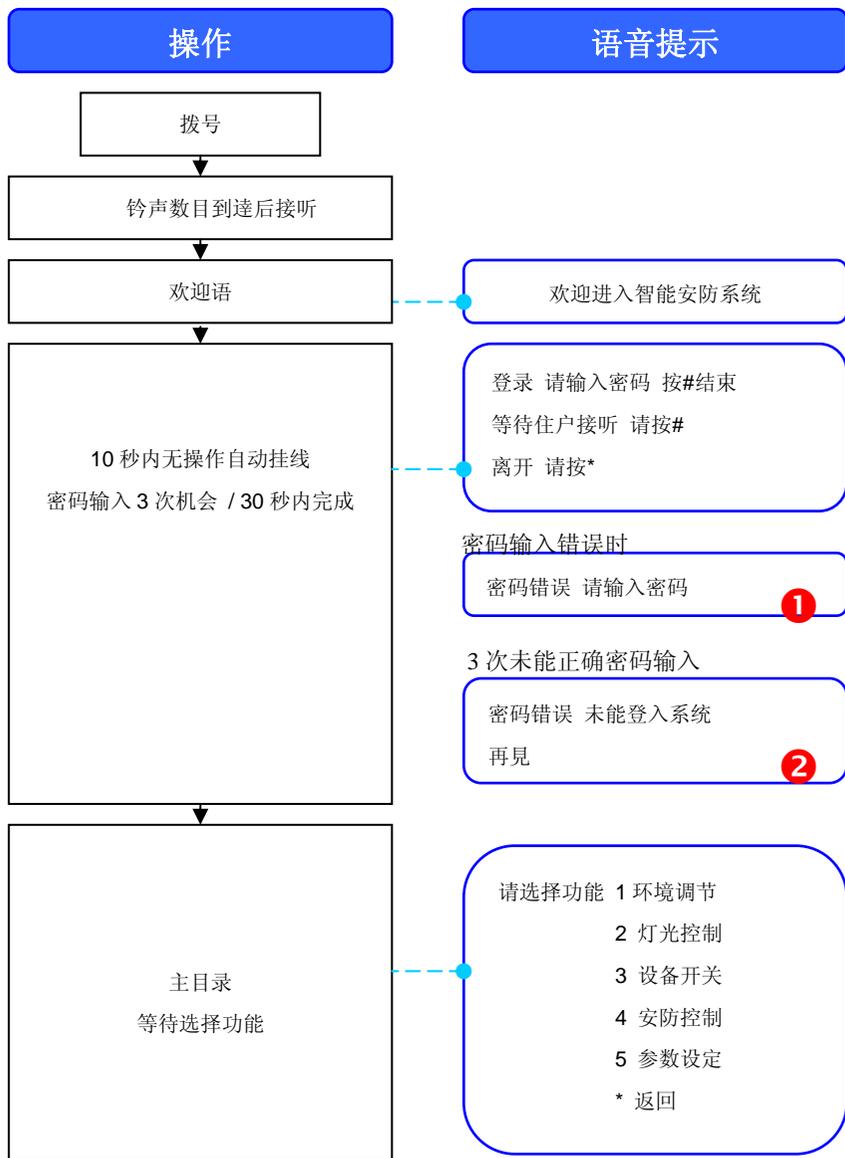
操作者先拨通接入智能控制主机 CB801 的电话号码。

等待电话振铃 N 次后，系统自动接听。(N 次，请参见第四章的 (电话铃声参数))，

电话自动接通后，请按照语音提示操作。

操作时应注意:

- 1、 在自动系统接听后，若 10 秒内操作者没有任何按语音提示的操作，智能控制主机 CB801 自动挂线。
- 2、 密码输入必须在 30 秒内完成。3 次密码输入错误后系统自动挂线。
- 3、 在系统接听后，按 # 等待用户接听电话的时间，仅会保持 30 秒的等待接听，超过 30 秒，智能控制主机 CB801 系统自动挂线。



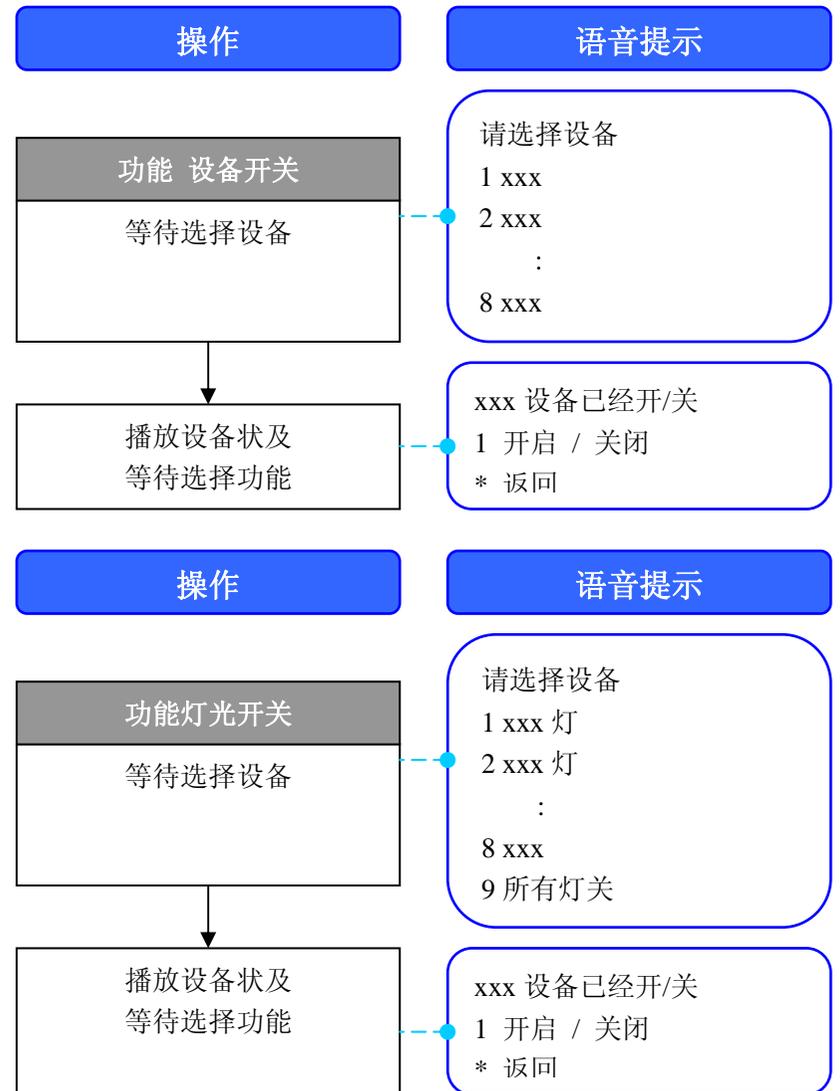
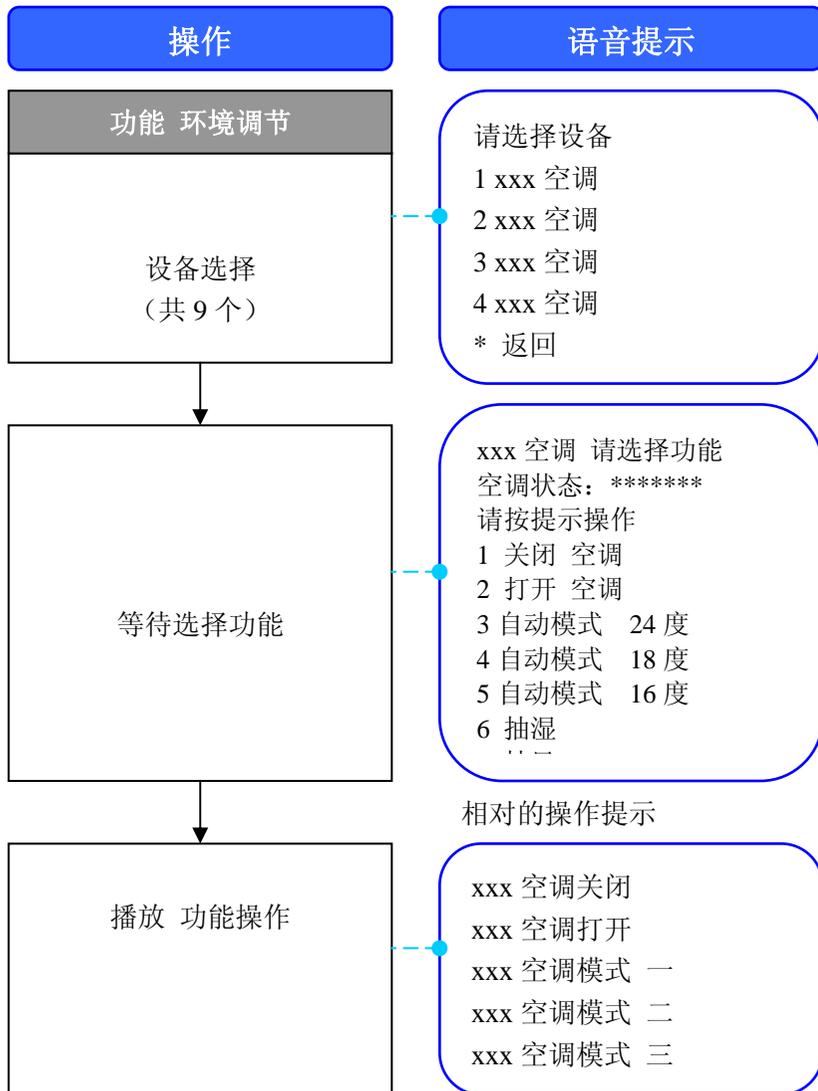
第三节. 电话智能控制

登录后，系统主要功能为：

- 1、环境调节、
- 2、灯光控制、
- 3、设备开关、
- 4、安防控制
- 5、参数设定

其中 1、环境调节、2、灯光控制、3、设备开关为电话远程控制使用栏目，每一个栏目最多可以管理控制 9 个设备。其中环境控制，主要是温度控制

在这些栏目内，用户可电话查询所管理的相关设备设备的当前状态及电话操控设备的开关或其它特别功能。



第四节. 电话安防控制

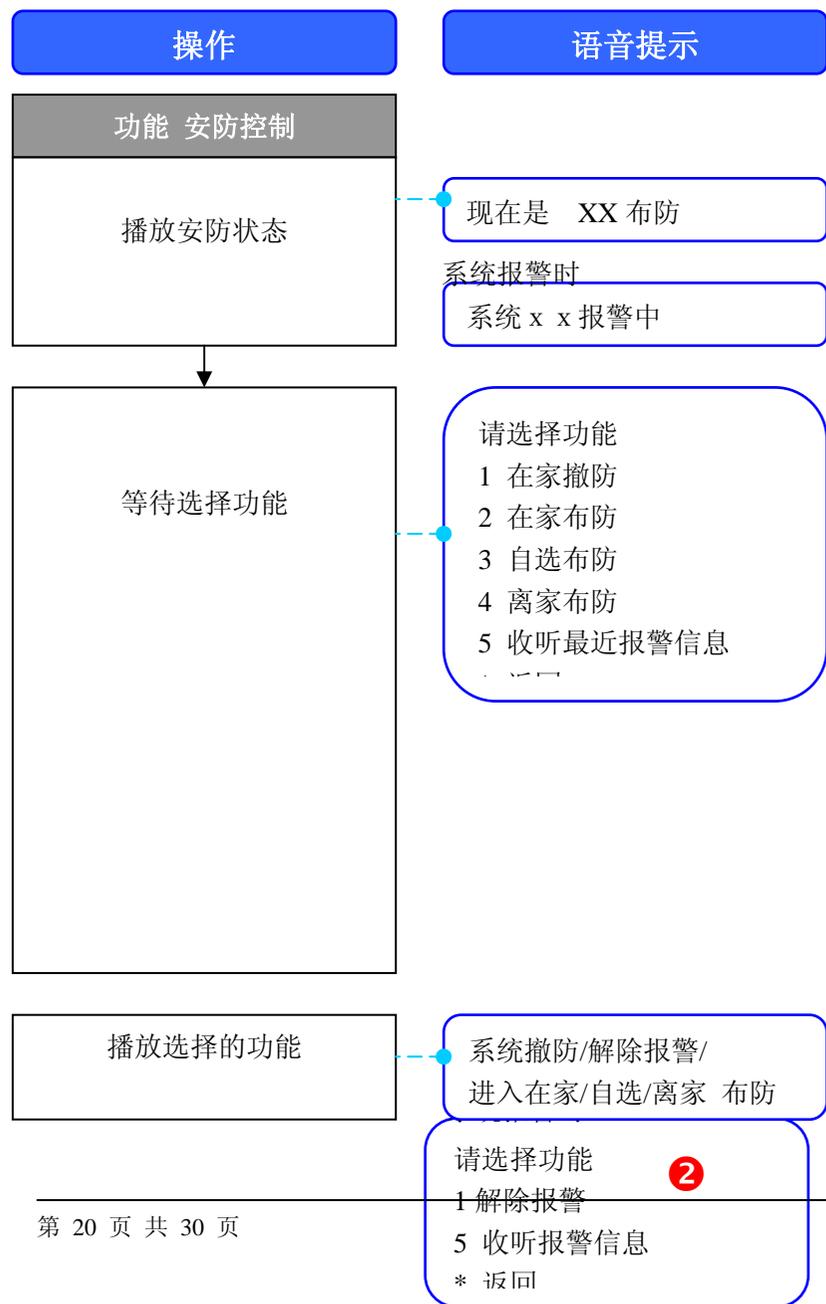
登录后，系统主要功能为：

- 1、环境调节
- 2、灯光控制
- 3、设备开关
- 4、安防控制
- 5、参数设定

其中 4、安防控制为电话远程安防控制使用栏目，本栏目内，操作者可以查询系统的防范状态，及系统的撤布防操作。

具体操作注意事项

- 1、在报警状态下，用户不能改变布防模式，必须先执行取消报警后才能改变布防模式。
- 2、执行安防操作时，终端机会提示住户系统正被操作。
- 3、用户可经系统查询最近一次的报警事项。系统会读出发生报警的日期时间及事情。



第五节. 电话系统参数设定

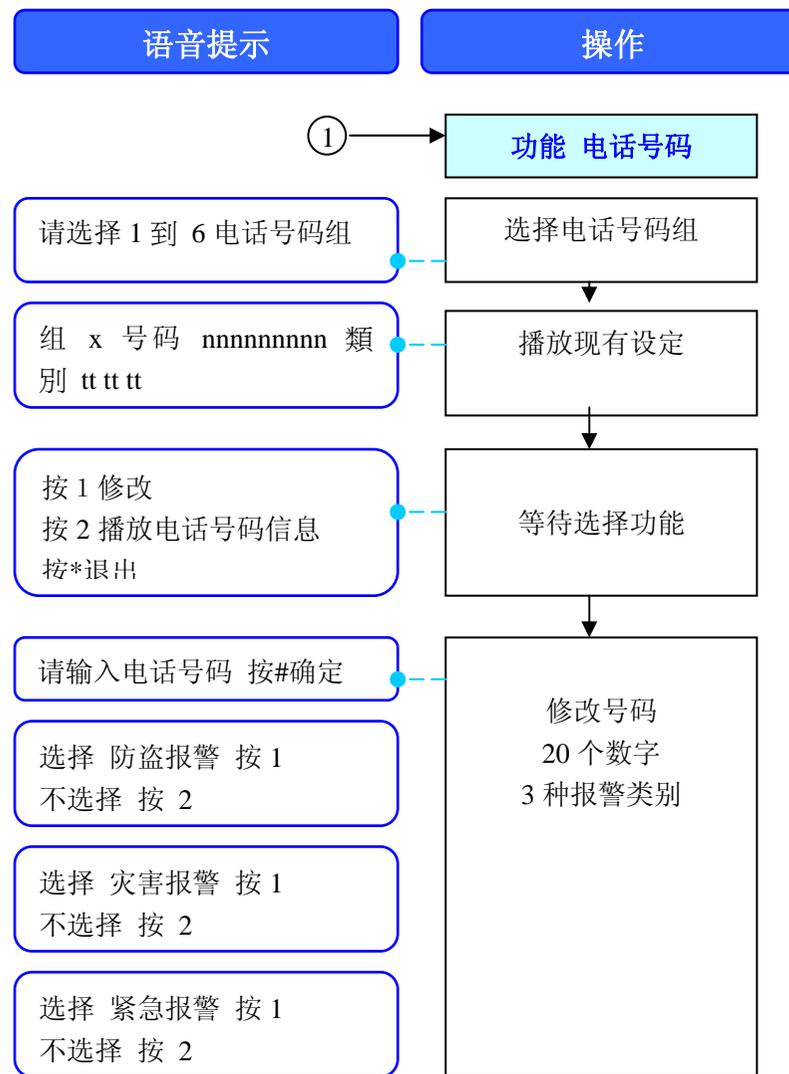
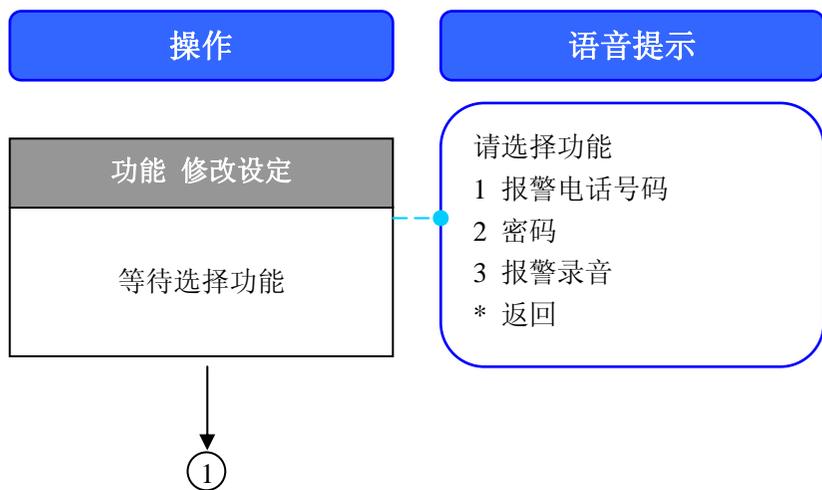
登录后，系统主要功能为：

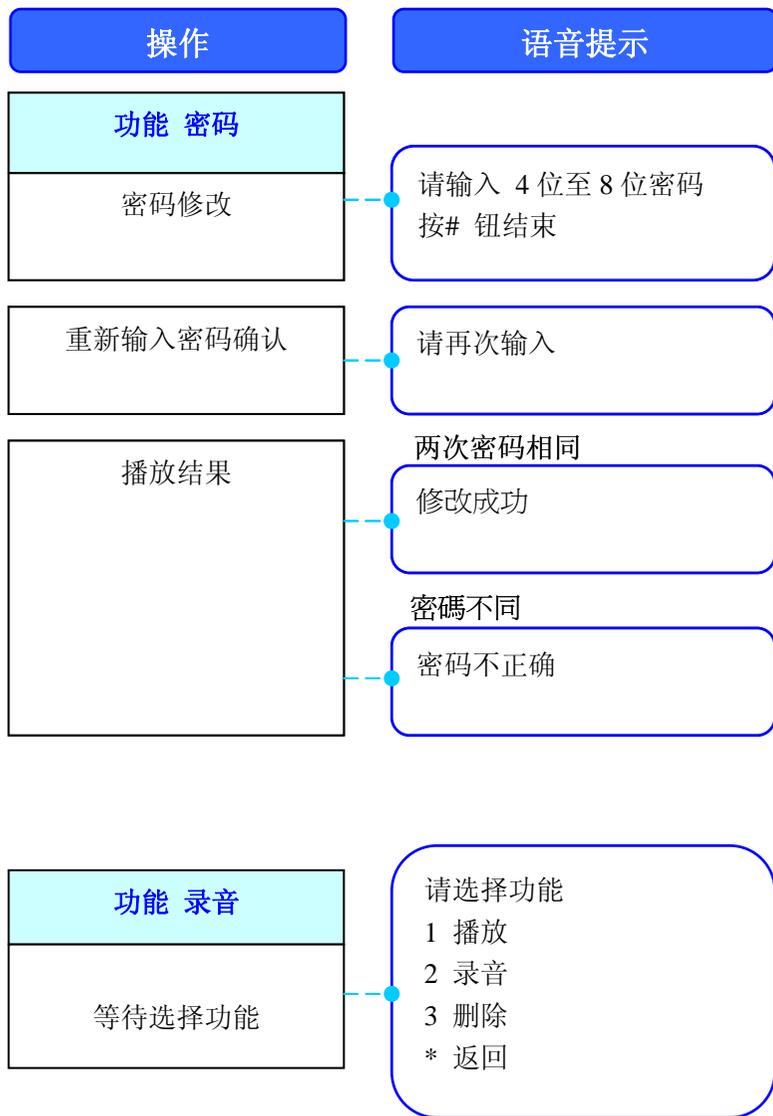
- 1、环境调节、
- 2、灯光控制、
- 3、设备开关.
- 4、安防控制
- 5、参数设定

其中 5、参数设定为电话远程参数设定功能栏目、本栏目用户可电话修改系统的报警电话号码、密码及进行报警内容的提示录音。

使用时注意事项：

- 1、报警电话号码最长为 20 个数字.
- 2、密码必须输入最少 4 位数字及最多 8 位数字. 在修改密码时，会需要输入两次新密码确认码不会出错.
- 3、15 秒的报警录音内容，用户可以录制地址或其它信息. 当有录音内容时，每次电话报警时，系统都自动加入播放录音内容





第四篇 CB801 技术参数

第一节. 技术参数

CB801 作为 Maxicom 系统的智能控制主机, 它的主要功能如下:

◇ 传感器输入:

输入方式可以为 EOL/NC/NO/DIS

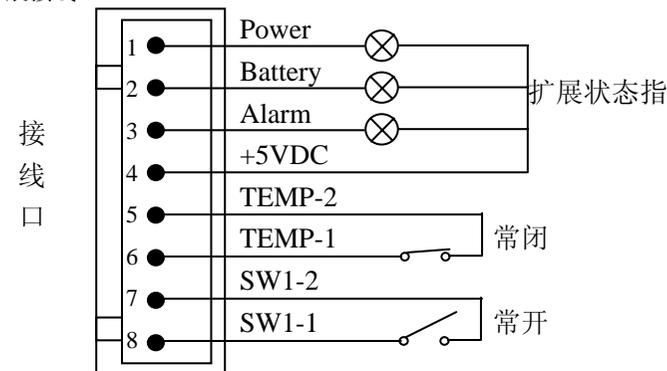
EOL: 平衡电阻 4.7KΩ, 线路电阻 < 30Ω;

NC: 常闭 (非隔离)

NO: 常开 (非隔离)

DIS: 禁用

◇ 扩展接线口:



- 防拆输入 (接线口): 1 路 (TEMP); 常闭 当防拆开关被触发时, 系统就会发出入侵报警。
- 电源复位 (接线口): 1 路 (SW1); 常开
- 主电源状态指示 (接线口): 1 路 (Power); LED 接入
- 备电源状态指示 (接线口): 1 路 (Battery); LED 接入
- 报警状态指示 (接线口): 1 路 (Alarm); LED 接入

◇ 报警输出:

OUT1: 继电器, 30VDC/5A, 220VAC/3A;

OUT2: 继电器, 30VDC/5A, 220VAC/3A。

OUT1、OUT2:继电器输出的特性可选的, 包括以下几种

声音报警	在报警时间内继电器合上
光报警	报警时继电器合上, 直到取消报警为止。
煤气探头复位	在取消报警时, 切断煤气探头电源, 15s 后重新接上电源, 使其复位。(上电不要太快, 所以在 15s)
关闭煤气阀	在火警报警时, 向煤气阀控制器通电 1 分钟, 使其把煤气阀关上. 在家居界面上或其他手动的位置确认恢复。

◇ 电话接口:

1 路进 (Line In), 1 路接电话 (Telephone);

◇ 小区网络接口:

1 个, FS-NET (A, B, 12VDC, GND)

◇ 家居网络接口:

1 个, M-NET (M-NET-A, M-NET-B)

◇ 直流输出:

1 路 (12V (BK)): 有备用电

◇ 工作电压范围:

直流 9.5 - 15 V

正常电压: 14.3VDC, 3A;

◇ 正常工作电流: $\leq 200\text{mA}$ (中心)

◇ 状态指示: Security、Battery、Power、TEL;

状态指示灯	LED 颜色	常暗	常亮	闪烁
家居网络状态 (M-NET)	绿色	----	----	网络通讯
小区网络状态 (FS-NET)	绿色	联接不正常	联接正常	网络通讯正常

报警 (Alarm)	红色	正常状态	报警状态	-----
探头灯 (S1-S8) (S9-S16)	红色	非警戒	警戒	触发
电话状态 (Tel)	绿色	----	接听状态	振铃状态
主电状态 (Power)	红色	备电/停电	主电状态	-----
备电状态 (Battery)	红色	主电/停电	备电状态	低电压报警 <11VDC 低电压 <10VDC 保护

◇ 电源复位按钮: (Power Reset)

当系统供电, 外部短路或供电超负荷引起电源部分保护, 对外供电 (Maxicom 供电 / 12VDC) 失效, 当外部故障处理正常后, 按下复位开关, 使电路供电回复正常。

◇ 系统复位按钮: (System Reset)

恢复密码为出厂密码。

◇ 电池保护: (Battery Off)

电池供电电压低于 10VDC, 自动断电保护, 必须在主电恢复后方可上电使用。

第二节. 参数设置

CB801 作为 Maxicom 家庭智能化系统的中心, 使用前, 有如下参数需要设置:

一. 日历时钟设定

设定包含: 年/月/日, 时/分/秒

二. 时间参数

时间参数设定主要包括：

布防延时（退出延迟布防）：1-255 秒可调（预设 100 秒）

报警延时（进入延迟报警）：1-255 秒可调（预设 40 秒）

警示时间（声响报警时间）：5 - 30 分钟可调（预设 5 分钟）

再报警间隔（再允许报警时间间隔）：0-24 小时可调（可调间隔 1 小时）

三. 电话铃声参数

铃声设定包括：在家铃声、离家铃声两个参数

在家铃声（1-19）：（预设 8 声）。

离家铃声（1-19）：（预设 2 声）。

四. 密码参数

密码主要包括：家居密码、网络密码。

家居密码：4-8 位数字，（出厂：88888888）；

网络密码：4-8 位数字，（出厂：666666）；

建议用户使用前修改密码。

五. 报警电话号码

报警电话一共有 6 组。每组电话号码有三种报警类型，设定电话号码时必须选择一个或以上的报警类型。用数字键或选择键查询电话号码。

三种报警为：入侵报警，灾害报警，紧急求助报警。

六、传感器设定

传感器应设定如下的正常连接模式中的任何一种，具体依据现场的接线要求和方式确定，

EOL:平衡电阻 4.7K Ω ，线路电阻 $<30\Omega$ ；

NC:常闭（非隔离）

NO:常开（非隔离）

DIS:禁用

七、防区设定

防区设定包含：

1、 位置一，位置二，报警内容，序号

参照附录表<4 M-Net Protocol 1.0 命名>设置

2、 传感器组合：

Z1 到 Z8 防区可以选传感器 S1 到 S8 进行组合，Z9 到 Z16 防区可以选传感器 S9 到 S16 进行组合，不可以有其他组合方式

3、 传感器组合逻辑：

OR: 防区内所组合的传感器有一个以上的传感器报警时，就会触发防区报警，注意防区组合的传感器数须大于 1 个才可使用，否则会产生误报。

AND: 防区内所组合的传感器所有有一个传感器报警时，就会触发防区报警。

AND: 防区内所组合的传感器所有有一个传感器报警时，才会触发防区报警，注意防区组合的传感器数须大于 1 个才可使用，否则会产生误报。

4、 防区报警方式：

防区报警方式有：电话报警，小区网络报警，声音报警，光指示报警，延时时报警等五种。

你可以根据情况选择使用。

八. 布防/撤防设定

四种布防/撤防设定为：在家撤防，在家布防，自选布防，离家布防。

不同的布防模式，可以选择 Z1 到 Z16 的任意多个防区，进行布/撤防。

第五篇 CB801 的安装及注意事项

第一节. 产品的外型及尺寸

尺寸：245*135*45mm

安装方式：挂装

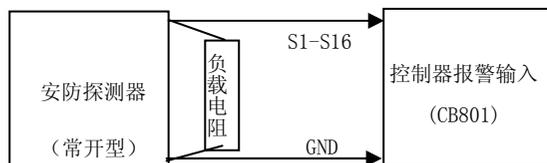
第二节. CB801 产品接线示意图

一. 安防部分

CB801 的报警输入是通过检测探测器报警输入回路的负载发生变化,回路的电阻平衡被破坏了,系统便会产生报警,设计标准负载电阻为 4.7K Ω 。

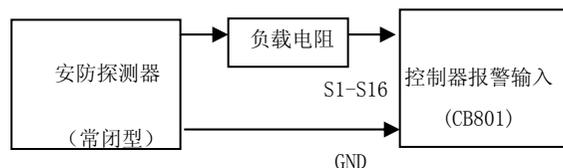
按照平衡电阻的接入方式,报警接入方式有两种:

当探测器为常开型干触点输出时,并联连接方法如下:



(注:平衡电阻一定要并接在探测器的报警输出端子上)

2、当探测器为常闭型干触点输出时,串联连接方法如下:



(注:平衡电阻可以串接在探测器或控制器的报警端子上)

注意:为了保证系统的稳定运行,必须保证没有接报警探测器的报警端子连接平衡电阻

二、小区网络接口: FS-NET (A, B, 12VDC, GND)

RJ45 或四位端子连接,电缆线及布线要求为 RS485 的物理层连接的串联连接。

电缆线要求:RVVP4*0.5,或UTP5,端到端距离 500 米。

三、家居网络接口: M-NET (M-NET-A, M-NET-B)

串行连接方式,端到端距离为 400 米。

线缆要求:RVS2*1.0、RVS2*0.75

四、电话 (RJ11) 接线:

使用 RJ11 的中间一对 (3, 4)

五、主电源、备用电池:

主电输入: 14.3VDC, 3A

备用电池: 12VDC *A, 铅酸电池

专用电线

六: 报警输出:

继电器输出,驱动能力为 220VAC 1A